

共建和谐美丽城市 共创幸福美好生活



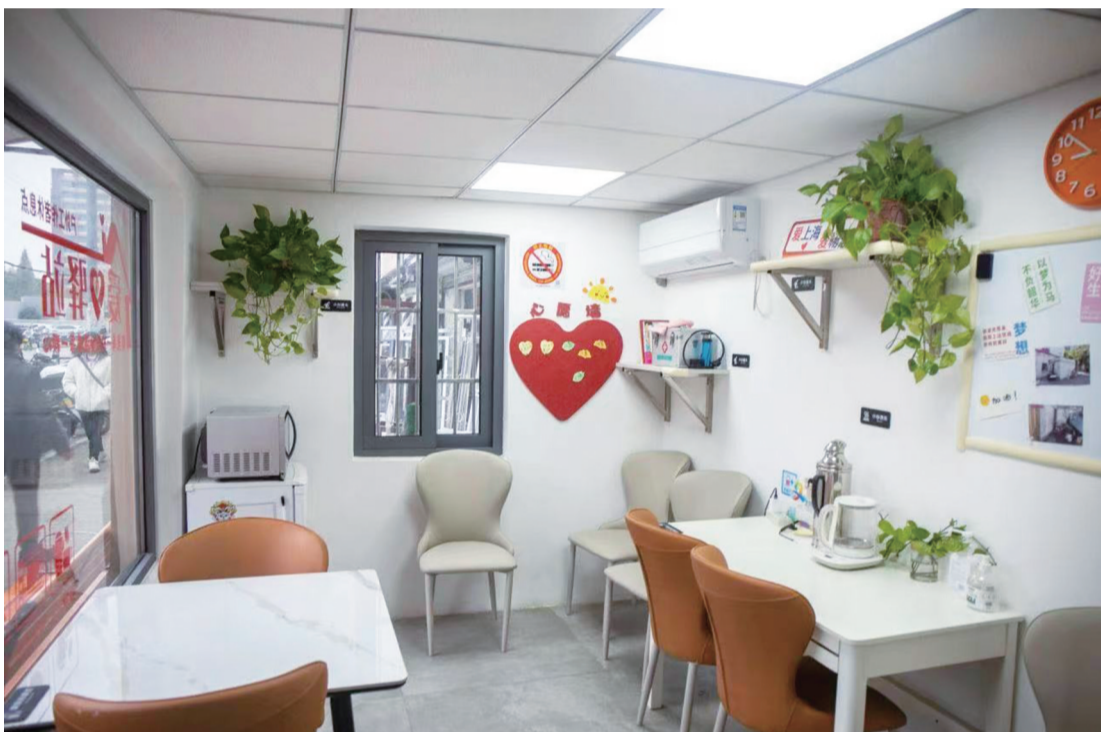
家门口,怎么“变”出居民的新生活

编者按

如今,城市更新、社区微更新蓬勃开展,不断激活空间活力,让居民在“家门口”获得实实在在的幸福。

“围城”变形记——“抢”是常态的困境怎么破?重新规划、最大化利用,居民自发成立志愿者队伍,从建起来到用起来,再到管起来,天井空间获得新生;以“童心”聚“同心”,在七色步道走出“七彩生活”——小区党建微花园迎来一批“小征询员”,他们以独特视角和无限创意,开启了一段社区共建之旅;全新亮相居民区的“多功能驿站”,暖了所有人的心——这里,不仅仅是为保洁人员、环卫工人、快递外卖小哥、社区平安志愿者等群体提供物质便利的场所,也是一个充满人文关怀的交流空间……

杨浦人民城市新实践,“家门口”怎么“变”出居民的新生活?



定期组织开展专项清理行动。“主要排查和清理长期停放不动、无人认领的车辆,释放更多空间,为居民提供更多便利;同时加强安全教育,提高居民的安全意识,共建安全和谐的居住环境。”居委会相关工作人员说。

优秀历史建筑的“头衔”,是对隆昌公寓过去的肯定,更是对它美好未来的期许。改造更新的天井空间,从建起来到用起来,再到管起来,张先生摆弄花鸟的回字连廊,或许不再是“围观”争吵的“看台”。

以“童心”聚“同心”,在七色步道走出“七彩生活”

在定海路街道和乐苑小区,有一条小路连接着小区大门与“党建微花园”,这是很多居民选择出入的捷径,久而久之变得坑洼不平,一下雨就泥泞不堪。

今年,在居民区党组织服务群众专项经费的支持下,这条小路变身为七色塑胶步道,既美观,又解决了下雨天泥泞湿滑、轮椅难出行等实际问题。“步道建好了,我们给每一段颜色起个‘路名’吧。”经家校社讨论,和乐苑居民区党总支与所属选区的区人大代表、上师大附属滨江实验小学校长郑小燕一拍即合,提出为步道七色路段命名。

12月6日,和乐苑小区的党建微花园迎来一批“小征询员”——来自上师大附属滨江实验小学的学生们,他们以独特视角和无限创意,开启了一段社区共建之旅。

“颜色与含义如何匹配?”区人大代表“家校社协同育人”专业小组由郑小燕领衔,现场,她与人大代表王红贞、吴瑕、刘亮亮等小组成员,依托与少先队员“童行共议”结对机制,与小区14组亲子家庭共同向来往居民征求意见,邀请居民用七种色彩的贴纸展开一场别开生面的“投票”。

亲子家庭负责统计每项含义“得票”最高的颜色,代表们则化身“监票员”对“计票员”进行监督指导,“投票”结果也由代表宣布,并公示在步道一端“党建微花园”的宣传栏上——七色路段分别以党建引领、遵纪守法、诚实守信、礼让包容、孝亲敬老、仁爱互助、

众志成城等含义命名。在宣传栏的“Tong声墙”上,学生们纷纷写下感言。“相信同学们今后走在步道上,就会想到这些颜色的美好寓意,也会更加爱护这条步道和我们的社区家园。”和乐苑居民区党总支书记姚志刚说。

作为“全民舞台”,社区以“童心”聚“同心”,为孩子们参与创新治理提供了广阔的天地。和乐苑,就是定海路街道开展“童治理”项目的点位之一。一位人大代表说:“本次活动从社区微更新入手,让学生们亲身体验生动的民主实践,感受丰富多样的民意表达,为全过程人民民主在基层找到了很好的‘接地’方式,同时通过家长的参与,赋能家风建设,可谓‘一举多得’。”

全新亮相居民区的“多功能驿站”,暖了所有人的心

座椅舒适,休息区宽敞,内部设施一应俱全……12月6日,位于五角场街道国权北居民区的“YOUNG北小站”启用开放。“以前在送餐间隙只能在路边凑合休息一下,现在我们有了一个可以安心休息、补充能量的暖心驿站,感觉心里特别温暖,工作起来也更有干劲了。”一位经常在附近送餐的外卖小哥说。

“YOUNG北小站”,是五角场街道2024年“小区环境品质提升项目”,由国权北居民区党总支重点推进,居委会具体筹备。手机充电设备方便大家随到随充,急救医药箱内备有常用药及急救用品,以应对可能出现的突发状况……这个暖心驿站,不仅仅是为保洁人员、环卫工人、快递外卖小哥、社区平安志愿者等群体提供物质便利的场所,也是一个充满人文关怀的交流空间。

在这里,居民们可以休憩议事,分享自己的所见所得以及生活经验。一位居民表示,这个驿站就像自家客厅一样舒适自在。

据介绍,未来,国权北居民区党总支、居委会将继续完善“YOUNG北小站”的设施和服务,这里还会组织一些小型互动活动,如健康讲座、安全知识宣传等,进一步丰富服务内涵,传递社区的温暖。

本版部分图片由相关单位提供



“围城”变形记

“在这里一住,就住了半辈子。”隆昌公寓居民张先生住在三楼,他喜欢站在回字连廊上,摆弄花鸟。隆昌公寓是上海市第五批优秀历史建筑,建筑结构如同“围城”,一层又一层的回字连廊,将250间套房组成上下五层,串起了老上海的烟火气。

困境:“抢”是常态

天井院子里,家家户户伸出了长短不一的竹竿,挂满了被子、床单和衣服,“争夺”有限的阳光。

对于张先生来说,他摆弄花鸟的回字连廊,偶尔也是“围观”争吵的“看台”。

因为地理位置优越、交通便利,且租金相对低廉,大量外来人口涌入隆昌公寓。人越来越多,空间也就越来越挤,自然容易引发矛盾。“老早人没这么多的时候,还好。后来人多了,想晾个衣服要靠抢,电瓶车充电也要抢。”张先生说。

因为“抢”引发矛盾,在隆昌公寓早就不是什么新鲜事。有限的公共空间需要承载257户、580人的生活需求,近160辆非机动车的充电需求,还

有“硬挤进来”的十多辆机动车的停放需求……私拉的飞线,时常连着随意停放的电瓶车和新能源汽车,使得这座老建筑隐患丛生。

破局:重新规划,最大化利用

近年来,为改善居民的生活质量,定海路街道做了不少努力。早在2021年,街道就在公寓安装了公共充电桩,但“杯水车薪”,远远不能满足居民们的充电需求,所以飞线充电问题无法得到根治。

通过“四百”大走访,定海路街道下决心重新规划隆昌公寓的天井空间。“此举既是为了消除安全隐患,也是为了提高居民们的生活质量。”街道相关负责人说。

由于隆昌公寓性质特殊,街道联系了隆昌公寓产权单位卫百辛集团、托管单位大桥物业和社区规划师等,大家共同研究破题之策。

“首先是院内空间的重新规划。”负责改造的社区规划师介绍,规划方案尤其注重在有限的空间内如何最大程度增加停车位,“停车区域的规划能为紧急情况下的快速疏散提供重要保障。”与此同时,160辆电瓶车的充电问题,也是设计师关注的重点,“电瓶

车违规充电,边上又是居民们的晾晒区,一旦发生火灾,后果不堪设想。”

经过三个多月的准备,十多场居民听证会,一个多月的施工,天井空间的最大化利用终于从想法变成了现实——

天井南、北两侧,分别装有“L”型非机动车停放车棚,车棚内设置照明、充电插座、消防喷淋、烟感报警装置和监控摄像头等。充电桩的安装位置,与晾晒区域物理隔离,避免相互干扰。在公寓北侧增设专门的晾晒区域,安装固定高低晾衣架。同时,重新规划和标记消防通道,设置醒目标识和障碍物,防止车辆和杂物占用消防通道……

新生:“管好车辆的充电、停放,管理就成功了一半”

隆昌公寓天井改造竣工后不久,一支由居民自发成立的志愿者队伍诞生了,“街道帮我们改造得很好,要珍惜改造成果。”这支队伍成立的第一件事,就是制定《隆昌公寓居民非机动车管理公约》。“我们这里的非机动车太多了,管好这些车辆的充电、停放,整个公寓的管理就成功了一半。”一位志愿者表示。

此外,隆昌居委会也在隆昌公寓