

招商科创REIT在上交所挂牌上市

■记者 封辰霏

本报讯 招商科创孵化器封闭式基础设施证券投资基金(简称“招商科创REIT”,基金代码:508012),近日在上海证券交易所举行上市仪式。招商科创REIT原始权益人上海杨浦科技创业中心有限公司成立于1997年,由上海市科委、复旦大学、杨浦区政府发起设立,是上海市科委下属资

产规模最大的企业之一。作为从事事业单位改制而成的公司,杨科创从成立初期即将孵化服务作为企业发展的核心竞争力,杨科创国定路园区是上海第一家在高校附近建立的科技企业孵化器,也是全国范围内在高新区外设立的第一家孵化器。经过二十余年的发展,杨科创已逐步成长为集产业孵化、科技金融、技术要素市场、研发与转化功能型平台以及国际事业部五大业务板块为

一体的国有科技服务集团企业。招商科创REIT作为国内首支以“科创”为主题的公募REIT项目,它的正式发行是中国经济高质量发展进程中来自科技服务业的一次意义非凡的探索,不但对整个孵化行业产生示范性引领,同时也是融合各项要素资源、构建更加完善科技服务体系、服务上海建设具有全球竞争力科技创新生态的一次创新实践。

总投资超5亿,杨浦首个建筑师负责制的新建商办项目 定海街道138街坊完成评标

■记者 王歆瑜

本报讯 近日,杨浦区定海社区G1-2地块(定海街道138街坊)商办项目顺利完成建筑师负责制招标评标,这是杨浦区首个采用建筑师负责制的新建商办项目。

项目位于杨浦区定海路街道,总投资5.17亿元,拟新建一幢地上9层、地下2层的商业办公楼,建筑面积约18899.86平方米。

《上海市建筑师负责制试点项目招标评标办法(试行)》自2024年2月正式施行,随着支持建筑师负责制落地的一系列政策文件出台,招标投标活动中愈发明确了责任建筑师在规划设计、策划咨询、工程设计、采购质量、施工技术、运营维护等方面的工



项目效果图

作内容,细化了服务范围、职责权利、责任义务等具体内容。项目的中标建筑师团队,将按照投标方案和合同约定,负责工程所需的全过程设计服务及项目采购管理、施工管理。

不断提振党员干部干事创业精气神

(上接第1版)不断健全组织体系,不断提升治理效能,基层党建工作的新台阶。

薛侃强调,今年是“十四五”规划收官之年、“十五五”规划谋划之年,要深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设的重要思想、关于党的自我革命的重要思想,坚持用改革精神和严的标准管党治党,牢记总书记重要回信的殷殷嘱托,持续激发党员干部干事创业的内生动力,不断提高党的建设质量和水平。

要强化政治功能,以思想自觉引领行动自觉。提升学习教育的针对性实效性,巩固深化主题教育、党纪学习教育成果,进一步做好对总书记

重要回信精神和人民城市理念的宣传阐释,做到学之愈深、行之愈笃、信之愈真。以强烈的政治担当服务大局,准确把握党中央、市委对本地区本部门本领域改革发展的目标定位和部署要求,紧紧围绕做好“三篇大文章”,进一步提高政治站位、把握总体定位、找准实践落位。

要强化治理功能,推动基层党建和基层治理深度融合。夯实组织基础,更好实现有效覆盖,推动新建立的街区党组织迅速转起来、起作用,成为党在城市基层的重要组织节点。做实网格平台,深入推进“多格合一”,加快构建承上启下、迅捷主动、精准高效、充满活力的网格工作体系,提升城区治理的

整体效能。建强工作队伍,充分发挥带头人作用,实施精准选育管用,切实培育出一批骨干,形成一批典型。

要强化服务功能,发挥基层党建对经济社会发展的服务保障作用。着力增强服务发展的能力,聚焦实现全年经济社会发展目标、建设杨“数”浦新质秀带创新区等重大任务,主动当好“施工队”和“施工员”。不断提升服务群众的水平,多留心群众所急所需所虑,多关心群众的安危冷暖,用心用情用力确保服务群众各项工作做深做细做到位。做好减负增能的“加减法”,持续推动资源下沉、权力下放、数字赋能,让基层干部有更多精力、更强能力为群众服务办事。

■记者 封辰霏 李熙阳

意大利创新中心在杨浦滨江揭牌

(上接第1版)进一步搭建中意友好合作的桥梁,为中意友好合作发展作出新的贡献。

Lorenza Bonaccorsi表示,意大利和中国同为文明古国和世界重要经济体,两国经贸合作与文化交流源远流长。罗马一区文化底蕴深厚、自然

风光迷人,是意大利文化传播与旅游发展的重要地区。此次罗马一区与杨浦携手合作,不仅是地域上的连接,更是文化上的交融、经济上的互补。希望两区的友谊如同古老的台伯河与美丽的黄浦江一样,奔腾不息、绵延不绝。衷心祝愿双方在未来的合作中结出硕果,共同迈向更加辉

煌的明天。

据悉,意大利创新中心坐落在杨浦滨江,未来将为中意两国在经贸、文化、教育等领域的交流与合作架起新的桥梁。中心将重点支持两国企业相互投资,密切人文交流,努力把中意深厚友谊和合作纽带缔结得更加紧密,推动中意合作取得更多丰硕成果。

■记者 封辰霏

杨浦春季促进就业专项行动计划发布

(上接第1版)仪式现场,杨佳瑛、周海鹰共同启动2025年上海市稳岗留工送温暖暨乐业杨浦春季促进就业专项行动。

与会领导向重点企业发放稳岗返还补贴,并送上了包含企业招聘、缺工情况调查等多项服务以及企业技能培训补贴、创业启动补贴、吸纳就业困难人员岗位补贴等惠企政策的企业服务大礼包,还向困难残疾人、成功上岗的就业困难人员、节日期间留岗的来沪人员代表等送上慰问。

启动仪式上,杨浦区重磅发布“一圈、双链、N+服务”2025春季促进就业专项行动计划以及致来沪就业劳动者和用人单位的一封信。为进一步稳定和扩大就业,积极营造生育友好型工作环境,杨浦区人力资源和社会保障局、杨浦区总工会、杨浦区妇联共同发布杨浦区首批“生育友好岗”,律师对“生育友好岗”就业模式进行了详细解读,企业代表现场发出设置生育友好岗倡议。

杨佳瑛表示,做好稳岗留工工作,既是促进高质量充分就业的重要抓手,也是深化东西部劳务协作、促进区域协调发展的关键举措。近年来,上海市各级人社部门认真贯彻落实市委、市政府决策部署,“早发力、优服务、稳预期、暖人心”,在元旦春节期间常态化开展形式多样、覆盖广泛的稳岗留工送温暖活动,为维护就业大局稳定积极贡献人社力量。要进一步激发千字当头、奋力担当的精气神,汇聚携手共赴“向心力”,构建就业友好型发展方式,推动经济社会政策与就业政策协同联动。要抓住劳动力供需匹配的关键节点,跨前一步排摸重点企业用工需求和农民工节后返岗意向,精准开展劳务协作对接和“点对点”返岗服务。要树牢暖心服务“风向标”,用心用情组织开展形式多样的送温暖活动,把党和政府的关心关爱送到广大来沪务工人员的心坎上。

周海鹰表示,近年来,杨浦区认真贯彻落实党中央、国务院和市委、市政府决策部署,深入践行人民城市理念,

在市级相关部门的有力指导下,以实施就业优先战略为引领,持续扩容实习见习基地,推进“15分钟就业服务圈”站点建设,畅通高校毕业生“实训-实习-见习-就业”链条,促进就业质的有效提升和量的合理增长,不断增强广大劳动者的获得感幸福感安全感。杨浦将持续抓好就业这个民生头等大事,进一步健全高质量充分就业促进机制,完善就业公共服务体系,推出“乐业杨浦”促进就业专项行动,全力稳就业、保用工、优服务、促发展。

当天,与会领导还一同走访了就业集市、春季促进就业专项行动专场招聘会。就业集市包含政策咨询区、技能展示区、“彩云之蓝”消防员特色劳务品牌展示区,各条线业务骨干送来讲解“及时雨”,让求职者直观感受技能成才的魅力与就业前景。据悉,春季促进就业专项行动专场招聘会汇聚了约50家企业,涉及商贸流通、文化科技、信息技术、现代服务业等多个热门行业,并设置有“生育友好岗”招聘专区和残疾人招聘专区。

■记者 封辰霏

共同书写众志成城、双向奔赴的双拥新篇章

(上接第1版)更加自觉地继承并发扬好“爱我人民爱我军”的优良作风,发挥军地“共担使命、携手奋进”的政治优势和“水乳交融、历久弥坚”的团结优势,让双拥和退役军人工作成为杨浦人民城市新实践的闪亮品牌。

要坚持拥军爱民,提升工作质效。当好备战支援的“保障部”,紧盯军队建设和军事斗争需要,以“城连共建”工作等为抓手,全力支持部队开展战备训练、机动演练等多样化军事任务。办好拥军优属的“暖心事”,做实做好军人安置、家属就业、子女

就学等工作,切实把好事、实事办到官兵心坎上。架好军地联系的“连心桥”,强化与各驻区部队沟通协调,聚焦事关官兵切身利益的重点工作,建立军地定期联席会议制度,加强日常信息对接交流。

要坚持同心同向,凝聚更强合力。强化工作责任落实,双拥和退役军人事务工作领导小组办公室要加强统筹协调,发挥牵头抓总作用,各成员单位扎扎实实做好服务管理保障工作,持续开展好全国双拥模范城创建,以创建标准为指引落细落实日常工作,形成常态长效机制。要激发社

会参与活力,用活用好杨浦区红色资源,广泛宣传英雄事迹,常态化开展纪念慰问活动,凝聚、组织、调动社会各方力量和智慧,形成全社会关心双拥、支持双拥、参与双拥的生动局面。

会上,驻区部队代表讲话,胡煜昂传达习近平总书记关于退役军人工作重要讲话精神以及国家、市级相关会议精神,孙金邦通报本市双拥工作“双清单”相关文件精神,祁克萍领学新修订的《退役军人安置条例》《军人抚恤优待条例》《烈士褒扬条例》,区退役军人局通报2024年杨浦区双拥和退役军人工作情况及下一步工作重点。

■记者 封辰霏

看,海马“游”到面前

寒假去哪里,好玩又涨知识?焕新开放的滨江归儿之家(杨浦滨江绿之丘1楼),近日迎来了首场“儿童友好公益展出”,由上海市杨浦区妇女儿童工作委员会办公室联手中国水产科学研究院东海水产研究所、上海杨浦滨江城市运营管理有限公司共同举办首展“科普篇:神奇的海洋生物”。

据悉,接下来还有由上海木偶剧团提供资源的“走入式木偶特展”和蛋品世界科技馆、金鹏航空、中国救援陈列馆联手提供资源的“生命主题展”在这里公益展出。

■记者 沈莹

提高党性修养,始终涵养清风正气

(上接第1版)建设现代化产业体系、提高民生保障和社会治理水平、加强生态文明建设、加强党的建设等一系列事关全局的重大问题提出了明确要求,为更好推进中国式现代化指明了前进方向。要把学习贯彻习近平总书记重要讲话精神同深入学习贯彻党的二十大精神三中全会精神、习近平总书记考察上海时的重要讲话精神和总书记重要回信精神结合起来,在推进科技创新和产业创新深度融合上下实功,在提升城区文化软实力上出实招,在增进民生福祉上谋实策,在党的建设上求实效,引领广大党员

浦发展实际,深入学习贯彻领会,贯彻落实“稳中求进、奋力一跳”的要求,紧扣“共建和谐美丽城市、共创幸福美好生活”的使命,秉持“干在实处、走在前列”的追求,牢牢掌握工作的主动权,打好发展的主动仗,让“十四五”的收官之年业绩更出彩、成效更明显,为“十五五”开局打造坚实基础。全区各级各部门要勇于担当、善于作为,积极发挥主动性和创造性,高标准完成目标任务,为全市发展大局多做贡献,推动各项工作在全市中脱颖而出。

会议指出,杨浦高校资源丰富,区校合作是一贯之的好机制好做法。要持续完善、不断深化区校合作工作机制,拓展区校交流交往的领域和深度,与区域高校结成更为紧密的创新联合体,打造全方位、多领域的发展共同体,推动区校合作再上新台阶。区相关部门要做好区校合作交流中的各项服务保障工作,推动合作项目取得实效。

会议指出,开展元旦春节期间帮困送温暖活动,是党的优良传统,是传递党和政府温暖的重要方式。要把好事办好、把实事办实,精心组织安排,用心用情关爱困难群众,让他们切实感受到党和政府的关心关爱。要发挥慈善机构和慈善人士的积极作用,拓展关爱困难群众的渠道,大力营造全区上下共同关心、支持和参与慈善事业的良好氛围。

■记者 宋玥