

人大代表集中视察,去了哪些地方

■记者 成佳佳

本报讯 近日,区人大常委会组织人大代表集中视察活动,助力代表全方位、多视角聚焦经济发展新动能、幸福美好生活、城市治理新图景等专题,为即将召开的区十七届人大九次会议审议各项报告、提出高质量议案建议做好准备。

培育新动能,发展新质生产力

11月27日,代表们围绕“科技创新数字赋能,激活经济发展新动能”开展视察,实地走访区内创新企业与创新平台,全面了解杨浦推进全域创新发展情况。

V聚场是上海“沪九条”(《上海市关于支持互联网优质内容创作的若干举措》)及杨浦“YOUNG立方”(《杨浦区打造互联网优质内容创作集聚区支持政策》)发布后,在上海市委宣传部、市委网信办指导下,由杨浦区打造的首个内容创作聚集空间项目,已于2025年7月17日正式运营,旨在吸引并集聚优质互联网内容创作者,加速形成区域内“大学-大厂-大V”融合共生的“创新大三角”。

代表们参观了V聚场综合服务大厅以及直播间、摄影棚等硬件设施,详细了解运营模式与入驻企业情况,对其作为政策落地载体在集聚创新要素、激发内容创作活力等方面取得的成效予以肯定。代表们建议,要进一步优化服务链条,强化与商圈、高校、平台的联动,持续放大政策集成效应,培育更多具有影响力的本土创作品牌。

挚达科技是扎根杨浦、走向全球的新能源汽车智能充电领军企业,于2025年10月在香港联交所主板成功上市。企业坚持技术创新,家用充电桩全球销量领先,并提前布局自动充电机器人领域,拥有近四十项国家发明专利,参与两项国家标准制定。同时积极践行全球化战略,业务覆盖二十多个国家,服务“一带一路”建设。代表们参观了企业展厅,深入了解技术研发与市场拓展历程,对其在细分领域取得的全球领先地位及前瞻性技术布局表示赞赏,并建议要借力资本市场加速企业发展,持续深化产业链协同,希望政府不断优化营商环境,支持更多科技型企业走向世界。

类脑智能孵化器位于长阳创谷,是杨浦区聚焦未来产业,依托十余位顶尖专家团队打造的“超前孵化、平台支撑、场景验证、资本赋能、生态协同”五位一体的全过程孵化器。通过链接顶尖高校院所资源、提供专业平台服务、构建早期投资基金矩阵、对接应用场景等,加速类

脑智能前沿技术成果转化与产业集聚。代表们参观了孵化器公共空间,并与时识科技、相加智能等入驻企业深入交流,充分肯定了类脑孵化器在培育未来产业新增长点方面的重要价值。代表们建议,要进一步加强关键核心技术攻关与市场化应用对接,完善高端人才引进机制,推动类脑智能产业成为区域经济新的强劲引擎。

加速构建全龄友好幸福生活新图景

11月28日,代表们围绕“民生为本全龄友好,共享幸福美好生活”开展视察,先后深入区运动健康中心、清流环二路养老服务综合体、长阳创谷“托立方”托育园等点位,实地了解各年龄段民生服务供给情况和工作成效,并就进一步提升服务水平、健全保障机制提出意见建议。

在区运动健康中心,代表们详细了解场馆运营管理机制、特色运动项目设置及群众性体育活动开展情况,实地察看场地设施与服务保障落实情况。作为区属公共体育服务载体,该中心开设游泳、击剑、霹雳舞等多元运动项目,集公共服务供给、体育人才培养、科研成果转化等多重功能于一体,已成为市民日常运动休闲、增强体质的重要场所。代表们建议,要进一步提升场馆智慧化运营服务水平,拓宽运动健康科普传播覆盖面,精准对接不同年龄段人群运动需求优化项目设置,促进体育与日常生活深度融合,着力打造运动促进健康的示范标杆。

在清流环二路养老服务综合体,代表们察看红日江湾养老院和社区综合为老服务中心,详细了解养老服务融合发展情况,关切询问老年群体的实际感受。该综合体整合居家、社区、机构三类养老服务形态,提供机构住养、社区助餐、健康管理、认知症照护等全链条服务,有效匹配老年人多样化、多层次养老需求。代表们建议,要进一步深化嵌入式养老服务供给,完善跨部门协同机制,加强专业人才队伍建设,持续提升养老服务精准度与实效性,让老年人更好享有高品质晚年生活。

在长阳创谷“托立方”托育园,代表们实地察看育儿环境设施配置、特色课程活动开展及智慧化照护管理运行情况,认真听取了关于托育园建设运营、服务模式创新及普惠性托育资源供给等方面的介绍。作为全市首个政府主导的科创园区嵌入式托育示范点,该园切实回应了双职工家庭在托育方面的“急难愁盼”,是优化营商环境的有力举措,也是“人民城市”重要理念的生动实践。代表们建

议,要持续深化政企校协同联动机制,进一步丰富托育服务供给内容、提升专业服务能级,扩大普惠托育服务覆盖面,让更多家庭享受到优质、可及的托育服务。

此次集中视察全面展示了区域全龄友好民生事业的发展成果,代表们将结合视察情况进一步梳理意见建议,积极履职建言,为加速构建全龄友好幸福生活新图景凝聚智慧、贡献力量。

推动高质量发展,加速释放创新活力

12月1日,杨浦区人大常委会组织开展年末代表集中视察活动,服务代表知政情、察民情,为人代会审议各项报告、提出议案建议做好充分准备。

代表们来到上海市知识产权保护中心杨浦分中心,走访了全市首个人大知识产权保护委员工作室,详细了解快速预审、维权援助、巡回审判等业务功能,听取为各类新兴产业提供“一站式”知识产权服务保障的情况。代表们建议,要将保护创新火种作为支持“全面增强自主创新能力”的重要任务,以多平台融合运作更好构建知识产权大保护格局,让法治真正成为区域高质量发展的“护航员”和“助推器”,不断提升创新发展核心竞争力。

代表们参观了YOUNG城置美宿保租房社区,对项目精准对接周边科创园区青年人才的阶段性住房需求、各类公共活动空间及设施一应俱全,提供“拎包入住”温馨家园表示肯定。代表们建议,要不断完善“一张床、一间房、一套房”的住房保障体系,筑巢引凤集聚创新人才,打造更多符合各类群体需求的“好房子”,推动更多社区从“住有所居”向“住有宜居”转变。

代表们还登上了复兴岛,参观以“量子城市·复兴未来”为主题的2025上海城市空间艺术季,科技与空间的深度融合,工业遗迹与当代艺术的和谐共生,工业“锈带”正在演变为智能科技与艺术生活的“秀带”。代表们建议,要进一步激活历史空间背后的巨大文化价值,用好存量载体资源,加速释放创新活力,以新供给创造新需求,打造更多可观赏、可参与、可使用的“活力场”。

通过深入一线实地察看,代表们对杨浦在推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理方面的工作举措与显著成效有了更直观、更深刻的理解。大家表示,未来将围绕城市更新内涵深化、民生保障精准提升、创新环境引力增强等方面,持续跟踪调研、精准建言献策,积极助力杨浦打造人民城市最佳实践地。

通过深入一线实地察看,代表们对杨浦在推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理方面的工作举措与显著成效有了更直观、更深刻的理解。大家表示,未来将围绕城市更新内涵深化、民生保障精准提升、创新环境引力增强等方面,持续跟踪调研、精准建言献策,积极助力杨浦打造人民城市最佳实践地。

互动环节,气氛热烈,代表们纷纷举手发言,发表看法与体会,并通过提问与嘉宾深入交流。市人大常委会委员,市人大常委会代表资格审查(人事任免工作)委员会副主任委员(副主任)、代表工作委员会主任郭立群主持论坛。此次代表论坛由市人大常委会代表工委和杨浦区人大常委会共同主办。市人大相关委员会,杨浦区人大常委会、区政府有关负责人,市、区人大代表等140余人参加活动。

■记者 封辰霁



杨浦职工书画摄影开展

12月4日,“人民城市悦荟秀带”杨浦职工书画摄影大赛暨名家艺术特展在沪东工人文化宫2号楼二楼开展,将展至2026年2月28日。

本次展览由杨浦区总工会主办,来自产业工人、科技工作者、教师、医生、新兴产业从业者等各行各业的基层职工以及区域高校教职员工的创作,以墨抒怀、丹青寄情、镜头捕捉精彩瞬间,定格的既是一个城市的缩影,也是生活的写照。

展览选址于素有“工人的学校和乐园”之称的沪东工人文化宫,同时展陈龚继先、刘小晴等与东宫渊源深厚的著名艺术家代表作,再现佳作与“故地”的深厚联结。开放时间为周二至周六9:00-11:30,13:30-16:00;周一、周日闭馆(法定节假日另行通知);团队预约:65194738或15800712341(陈老师、吴老师)。

■记者 成佳佳 文/摄

“团购物业”:变“分散零单”为“规模订单”

(上接第1版)存在经济不可行、管理难覆盖的问题。在此背景下,街道选取12个位置相近、问题典型的小区作为试点,将12个试点小区整合为总面积11.2万平方米的“物业服务综合体”,变“分散零单”为“规模订单”,统一招标,属全市首例。

物业费涨价居民能同意?他们心里算了“三笔账”

为确保“团购物业”落地见效,街道构建起“多元协同、市场运作”的系统解决方案。

今年6月,街道召开工作动员部署专题会议,全面启动“团购物业”工作,同步委托第三方专业机构对试点小区进行物业服务价格评估并出具评估报告。在民主协商上,组建攻坚专班,开展“一小区一策略”精准宣传,通过20余场居民座谈会,以可视化表格呈现“三笔账”。

“服务对比账”清晰展示0.18元和0.8元可享受服务的差别(4大类12项规范服务);公示成本测算表算清“成本效益账”,说明规模运营如何降低管理成本;用周边小区调价案例算清“长远利益账”,佐证物业服务对房屋保值增值的作用。

业主大会上,物业费调整至0.6元(无固定门卫)或0.8元/平方米·月,吸引了保利物业等5家企业竞标,并于11月5日进行了评标,发布了中标结果。隆昌居民区党总支书记杨朝辉感慨,社区治理的难点,往往是党建引领的发力点,居民共识的形成,离不开党组织细致入微的组织动员和矛盾调解。“现在的结果证明,只要过程透明、沟通充分、保障到位,居民能够理解并支持利于社区长远发展的改革。”

同时,街道以“网格化、专业化、智能化”的“一体三化”为路径,推动治理提质增效。通过“微网格”集约化管理,构建“街道统筹、居民区党组织牵头、业委会协同、物业执行、居民

代表监督、职能部门指导”的“六位一体”治理体系,实现资源统筹与闭环响应;制定“四保三优”(保清洁、保秩序、保维修、保绿化,优便民服务、优安全保障、优文化建设)服务标准,推动服务从“基础保障”向“品质提升”跨越;依托线上平台搭建连片小区管理数据库,整合房屋安全检测、物业缴费、设施报修等功能,实现全流程智能化闭环,同步建立动态考核机制,确保“优质优价、奖优罚劣”。

引入品牌物业仅是起点

12月1日,保利物业正式入驻小区,目前在完成前期承接查验的基础上正在逐一开展小区开荒保洁,优化小区环境,物业的专业服务得到小区居民的广泛好评。

“不同于以往零散的托管模式,我们带来的是标准化、专业化的全链条服务,这正是保利物业的核心优势所在。”保利物业服务股份有限公司上海分公司总经理伍姐介绍,针对这12个“老、小、散”小区的特点,保利物业量身定制了服务方案。保利物业同时承诺,将继续以“网格化、专业化、智能化”为路径,深入践行“六位一体”治理体系,把服务做细、做深、做实。定期召开居民恳谈会,倾听大家的需求;持续优化服务流程,提升服务品质;积极参与社区文化建设,组织邻里活动,让小区不仅有“颜值”,更有“温度”。

伍姐表示,老旧小区的物业服务不是“烫手山芋”,而是检验企业责任与专业能力的“试金石”,更是服务民生、践行初心的重要阵地。

引入品牌物业仅是起点,后续的物业服务监管、质量持续提升、长效机制完善等任务依然艰巨。定海路街道相关负责人表示,将以“一体管理网格化、综合服务专业化、线上线下一体化”为核心路径,推动物业治理从“阶段性突破”向“常态化优质”转变。