

# 打造创新创业空间“十五分钟圈”

## “创新型社区”在全市系统谋划,复兴岛“全球创客岛”有望成为核心支点

**据解放日报** 12月18日,复兴岛启动“全球创客岛”建设。12家国内外知名孵化器、首批14家创新创业企业正式“上岛”。

记者从上海市规划资源局获悉,上海首次提出“创新型社区”理念,计划打造普适性、浸润式的创新生态。曾经的“江中孤岛”复兴岛,有望成为这一理念落地的核心支点,一批针对性支持政策将密集出台,支持“全球创客岛”建设。

### 低成本自成长的创新空间

1998年,经营地毯生意的伊朗商人在美国帕洛阿尔托大学买下一栋办公楼,二楼隔成小间对外出租。当时,一支急需便宜场地的初创团队看中了二楼不起眼的空间。谁也没想到,多年后,这群房客缔造了科技巨头谷歌,而房东也摇身一变,成为全球赫赫有名的孵化器——璞跃。

这个故事,道破初创企业成长的底层逻辑:低成本空间,就是点燃创新火花的第一簇火种。

初创企业和创新团队早期往往资金紧张,过高的空间与土地成本会严重制约其创新投入,而合理的空间政策能有效降低这一负担。当“科创回归都市”成为全球浪潮,为初创企业提供更多低成本和功能灵活的空间,已成为上海的当务之急。

上海市城市规划设计研究院副院长王玲慧指出,全球一流城市正围绕创新空间营造加速转型。伦敦以东伦敦科技城为起点,向奥林匹克公园、国王十字等知识密集型街区延伸,织就三条互联互通的“科创走廊”。美国肯德尔广场、南联合湖区也成为全球知名的成熟科创社区。这些社区成功的核心,在于空间的灵活性与适配性。

上海这个寸土寸金的大都市,如何填平高昂成本和创新空间之间的鸿沟?

答案藏在“创新型社区”的建设里。记者了解到,上海将在全市系统谋划、整体推进创新型社区构建行动,推动打造一批创新型社区,提升创新密度、创新浓度和创业温度。

这是上海首次提出“创新型社区”理念。“每个创新型社区的覆盖范围约为1—3平方公里。空间尺度越小,越能精准满足企业和创客需求,提供聚焦服务。未来创新型社区有望像15分钟社区生活圈一样,逐渐演变为社会共识,城市管理者将有意识地嵌入这些低成本、自成长的创新创业空间。”市规划资源局总规处有关负责人表示。

据悉,“创新型社区”建设将围绕四大核心方向展开:筑牢创新基

底,通过评估社区创新资源、人才、环境等要素,识别不同区域的创新DNA,打造差异化品牌形象;营造创新空间,推动空间功能平面混合、垂直复合,通过弹性布局、分时利用适配多样化创新活动,同时构建咖啡馆、共享书房等“第三空间”,设计街巷闲适空间,促进人才交流思想碰撞;塑造创新氛围,完善多元宜居、便捷高效的人文环境和配套设施,系统打造社区文化符号;培育创新生态,衔接创新产业发展链条,鼓励探索垂直生态和协同创新模式。

该负责人透露,复兴岛正形成持续活跃的创新社群,后续将成为“创新型社区”政策的重要试验田。

### 探索更灵活的用地模式

作为“全球创客岛”,复兴岛将探索更加弹性适配、高度融合、灵活多元的用地模式,提供更多低成本、轻启动、助成长的创新创业空间。

目前,复兴岛近80%的土地已收储。上海市规划资源局详规处有关负责人介绍,在复兴岛“战略留白”定位不变的前提下,重点围绕盘活利用复兴岛及周边存量空间资源,提供一系列过渡性综合利用政策,营造创新创业生态。

如,存量空间重塑创新载体。利用存量工业建筑,打造多元化、强活力、自生长的复兴岛超级科创孵化集群。

多措并举支持创新生态。创设高度弹性融合的综合用地政策,包括创新产业、公共服务、居住三大类综合用地。在规划期内以储备土地租赁方式进行过渡型利用,降低初创和众创企业综合成本。

全周期服务保障创新效率。简化过渡型综合用地项目规划审批;加强全周期规划实施监管评估,确保政策切实支撑创新创业孵化。

生态空间激发创新活力。依托7公里环岛活力水岸和慢行网络布局丰富活动,岛北打造集生态景观与公共功能于一体的标志性开放空间;营造清新明亮的江心岛意象;建设复兴岛3公里的运河休闲滨水区和水上活动区。

“目前复兴岛上30万平方米存量工业厂房正在按照客户需求和创新生态特点,分别采用定制式和标准版分批实施更新改造,首批6万平方米即将迎客入驻,2500套整装青年公寓已经就绪。”上海市规划资源局副局长孙珊表示,复兴岛存量资源通过科学规划与政策创新,转化为推进上海国际科技创新中心发展的新优势将有望为超大城市新质生产力发展提供“上海方案”。

■戚颖璞



### “非常毕加索”

12月18日,受邀嘉宾在“非常毕加索:保罗·史密斯的新视角”展览上参观展品。12月18日,“非常毕加索:保罗·史密斯的新视角”展览媒体导览活动在上海浦东美术馆举行。该展览由英国设计师保罗·史密斯展陈设计,精选80余件来自巴黎毕加索博物馆的代表性真迹,覆盖毕加索各大创作阶段。展览于12月22日面向公众开放,持续至2026年5月3日。

■新华社记者 王翔 摄

# 全岛封关:海南开放启新程

**据新华社《中国证券报》**18日刊发文章《全岛封关:海南开放启新程》。文章称,12月18日,海南自由贸易港正式启动全岛封关运作。多位业内人士认为,此举标志着海南自贸港建设进入新阶段,不仅将重塑海南的产业与贸易格局,更以实际行动向世界表明了中国矢志不渝扩大开放的决心。多个战略性新兴产业、高附加值行业将迎来更多发展机遇。

“封关运作意味着更自由的贸易流动、更便利的投资环境、更高效的要素配置,将为海南乃至全国构建更高水平开放型经济新体制提供全新实践场景。”中国贸促会贸易推广交流中心副主任王成栋说。

### 开放政策全面落地

海南自贸港全岛封关并非“关起门”,而是构建“境内关外”的特殊监管体系,实施以“‘一线’放开、‘二线’管住、岛内自由”为基本特征的自由化便利化政策制度。

这一进程历经多年周密筹备,从2018年4月党中央宣布支持海南全岛建设自由贸易试验区,到2020年6月党中央、国务院正式发布《海南自由贸易港建设总体方案》,再到2025年系列配套政策密集落地,形成了覆盖税收、监管、产业等领域的完整政策体系。

根据海南省人民政府近日发布的《关于海南自由贸易港正式启动全岛封关的通告》,自正式启动全岛封关之日起,《关于海南自由贸易港货物进出“一线”“二线”及在岛内流通税收政策的通知》等系列文件正式施行。

全岛封关运作后,海南自贸港会实施更加开放的政策。例如,“零关税”政策覆盖的商品品类将由目前的1900多项大幅提升至6637项,约占全部商品的74%,比封关前提高53%。进口“零关税”商品及其加工制成品可以在享惠主体间流通,免于缴纳进口关税。在海南自贸港注册的鼓励类产业企业、海南自贸港各行业的高端紧缺人才可以享受所得税15%的优惠税率。

“全岛封关运作是为了扩大开

放、加快发展,是海南自贸港建设新阶段的开始。”国家发展改革委区域协调发展司副司长蔡平此前表示,海南自贸港开放发展不是简单打开大门,而是系统性构建人流、物流、资金流等要素自由便利流动的制度环境。封关后,将有更大空间探索实施更高水平开放举措,无论是海南高质量发展,还是为全国改革开放探路开路,都具有十分重要的意义。

### 推动产业成链成群

近日,在华能海南昌江核电有限公司的拆装场地上,工人们正小心翼翼地拆开刚卸下的金属包装箱,核对56台“堆芯中子探测器组件”及8台“堆芯液位探测器组件”的标识和设备情况。12月11日,在海口海关高效监管之下,这批价值超过2300万元的“零关税”自用生产设备顺利完成从抵港到通关的全部流程,入厂进入拆装调试阶段。

“海关派专人向我们讲解政策,让我们提前办好许可资质,保证设备能快速验放。”华能海南昌江核电有限公司关务负责人说,根据基地建设情况,公司准备再进口一批组件,投身于海南核电事业的高质量发展。

随着海南自贸港正式启动封关运作,“零关税”“低税率”等政策红利将全面释放,为海南产业升级与贸易发展注入强劲动力。

财政部关税司副司长吴京芳表示,封关后,更多经营主体可享受“零关税”政策;享惠主体可进口更多“零关税”商品,“零关税”政策范围扩大至约6600个税目。此外,享惠主体间货物流转更加便利。这将进一步降低企业成本,有利于吸引相关产业上下游企业向自贸港聚集,推动产业链集群化发展。

财通证券研报认为,海南将建立以“零关税畅通贸易、低税率撬动增长”为特点的自贸港税制体系,并以加工增值免关税政策为突破口,带动生物医药、海上风电、器械制造加工、数字内容加工等战略性新兴产业,以及商业航天发射、国际教育等重点领域的快速发展。兴业证券研报认为,

“零关税”“加工增值免税”等政策尤其适合高端制造、研发测试、大健康、保税维修等高附加值行业。

### 吸引企业纷纷布局

封关运作带来发展机遇,吸引各类企业纷纷布局。12月11日,海南太古可口可乐绿色智能生产基地在海口国家高新区正式开工。据悉,该项目一期投资3亿元,计划2027年底投产,生产基地将全面推行以数据驱动的智能生产模式,构建集屋顶光伏发电与工业余热回收于一体的综合能源系统。

“作为第一批扎根海南的外资企业,再投资就是对海南营商环境和自贸港政策最有力的信任。我们希望能起到示范效应,吸引更多国内外优秀企业关注海南、投资海南。”海南太古可口可乐饮料有限公司总经理宋丽华说。

12月15日,上海洁鹿生物科技有限公司与海南自贸港一家企业达成合作意向,落地垃圾环卫机器人项目。公司董事长彭丽军表示,此次携自主研发的环卫机器人项目前来,正是看中了海南作为对外开放“窗口”的优势。

“海南自贸港的税收政策非常有优势。同时,这里也是企业对接国际资源、降低物流成本的重要通道。我们计划在海口或澄迈率先设立项目公司,预计在明年6月前完成资金、技术与人才的引进,并将海南基地定位为‘出海窗口’。”彭丽军说,“我们不只是来投资的,更是来共建的。希望以海南为支点,把中国的环卫机器人推向更多零碳园区,为世界科技与环境的协同发展做出贡献。”

海阔千帆竞,潮涌自贸港。从政策酝酿到落地实施,从企业试水到集群集聚,海南自贸港正以封关运作为契机,在更高起点上推进改革开放,加快构建以自由、公平、法治、高水平过程监管为特征的贸易投资规则,推动实现贸易自由便利、投资自由便利、跨境资金流动自由便利、人员进出自由便利、运输来往自由便利和数据安全有序流动。

■王舒嫫

# 展望2026年值得关注科学事件

**据新华社** 英国《自然》杂志网站18日刊发文章,展望2026年值得关注的科学事件,涉及人工智能(AI)、基因编辑、太空探索等多个领域。

文章指出,AI驱动的科学将在2026年继续取得重大突破。集成多个大语言模型的AI“智能体”可能会得到更广泛应用,其中一些甚至几乎不需要人工干预。

在生物医药领域,基因编辑技术发展势头强劲,明年有望启动两项临床试验,旨在为患有罕见遗传疾病的儿童开发个性化基因疗法。此外,英国一项癌症检测临床试验预计将于明年公布结果,可通过单次血液检测在症状出现前检测出约50种癌症。

在太空探索方面,中国计划发射嫦娥七号探测器,目标是在月球

南极附近着陆。美国航天局的“阿耳忒弥斯2号”任务将安排4名宇航员乘坐“猎户座”飞船绕月飞行。

除月球探索任务外,日本计划发射火星卫星探测器,造访这颗红色星球的两颗卫星——火卫一和火卫二。欧洲航天局计划于明年年底发射“柏拉图”号空间望远镜。该望远镜将监测超过20万颗恒星,并有望识别出温度适宜液态水形成的地球“孪生兄弟”。此外,印度首个太阳探测器“日地L1点太阳”号将在太阳极大期对太阳进行观测。

在物理学领域,欧洲核子研究的大型强子对撞机2026年将进行大规模升级。此外,美国费米实验室的Mu2e探测器将于明年4月完成建设,用于探索神秘亚原子粒子“缪子”的奥秘。

■郭爽