

上海收购首批二手住房用于保租房

据文汇报 盘活存量,保障安居。2日,中国建设银行支持上海市第一批收购二手住房用于保障性租赁住房项目签约活动举行。未来,这批房源将精准对接新市民、青年人、大学毕业生、各类人才等群体的租赁需求。

浦东新区、静安区、徐汇区作为试点区,共同开启住房保障筹措模式的新探索。截至目前,试点区分别结合自身实际情况形成工作方案,地段条件较好、产权清晰、中小户型、业主置换意愿强烈的房子有望被优先收购。

探索差异化收购路径

三个试点区结合区域实际,制定了各具特色的工作方案。

浦东新区副区长刘涛介绍,该区以“政府引导、市场运作、自愿参与”为原则,试点阶段优先收购内环线内2000年以前建成、单套建筑面积70平方米以下、总价不超过400万元的产权清晰的个人二手房源,核心面向有置换需求的产权人,特别是租售比相对较高、保租房房源供需矛盾较大、居住配套成熟的重点区域。

在规范操作流程上,浦东新区创新“收旧换新”联动模式。收购工作将由区收购主体根据市场或评估自主开展,有意向的居民可以按规定提交相关的

申请资料,经各方洽谈一致后签订二手房买卖合同,购房款将参照房票形式进行专账监管。被收购房屋的产权人需同步购买浦东新区内的市场化一手住房,交易完成后,监管银行凭一手住房预告登记证明向开发商支付资金。

静安区副区长施煜表示,该区由政府分管领导牵头,联合区房管局、区国资委等组建工作专班,指定静安置业集团下属两区属保障性住房公司作为实施主体,贯通收购、改造、运营全链条。房源筛选上,静安区聚焦产权人有置换本区商品房意愿特别是一手房优先,总价适中、产权清晰的成套小户型二手住房,优先布局重点产业园区、核心商圈及轨道交通站点3公里辐射圈。资金筹集上,建立货币化配建资金、企业自有资金、商业银行贷款的多元资金池,依托保租房租金收益实现投入、运营、反哺的良性循环。

徐汇区副区长邓大伟介绍,该区由区房管局、区财政局、区国资委等组成工作专班,以区保障房公司作为具体收购单位,通过市场化收购存量小户型房源,经标准化装修后转化为保租房,有效缩短房源供应周期。资金保障方面,首期安排一定规模的区级财政资金注入保障房公司作为资本金,同时,通过银行贷款进一步扩充收购资金规模,确

保项目稳步推进。

据透露,目前徐汇区已通过新建、改建等方式筹建保租房3.18万套,但60平方米以下中小户型仍供不应求,此次二手房收购将进一步填补供需缺口,为徐汇滨江、漕河泾开发区等重点区域的人才提供更便捷的居住选择。

构建全周期保障机制

市住房和城乡建设管理委主任王桢明确,此次项目核心在于强化供需匹配,从三个维度打造优质保障体系。在房型匹配上,将精准对接新市民、青年人、高校毕业生等群体的差异化、多样化租住需求,让各类来沪人员能在上海安心安居、乐业成才;在空间匹配上,重点聚焦中心城区和新城核心区,优化保障性租赁住房的供给结构与空间分布,进一步促进职住平衡与产城融合;在品质匹配上,加快推进收购房源的装修改造,完善“一张床、一间房、一套房”的多层次配套服务,提升居住环境整体品质,打造“住有宜居”的上海样本。

中国建设银行上海市分行表示,为保障项目推进,将定制专项方案,从融资安排、资金监管,到个人住房按揭、科创E建行科技人才一站式服务平台等,提供全周期、多层次的金融服务支持。

■史博臻



“春风骐骥”

2月4日,观众在“春风骐骥:马年生肖展”上欣赏展品。

2月4日,“春风骐骥:马年生肖展”在上海博物馆人民广场馆启幕。展览甄选来自甘肃省博物馆、甘肃省文物考古研究所、咸阳博物院及上海博物馆馆藏的16件/组马主题文物,分为“鞍马征尘”“昭陵六骏”“骏影流光”“诗情画意”等板块,展现中华文化中“马”的多元内涵与吉祥寓意。展览将持续至3月17日。

■新华社记者 陈浩明 摄

近三年改造宣告完成 十大展区全面升级 焕新上海科技馆春节试开放

据文汇报 戴上VR眼镜,穿越到上世纪30年代搭乘“福特三发”飞机穿越雷雨云;打开箱子,亲眼探测一下“薛定谔的猫”是死是活;帮损坏到只剩任务芯片的未来机器人“玄侖”重塑“人身”……

阔别近三年,焕新升级的上海科技馆将于马年春节面向公众试开放。近日,科技馆迎首场压力测试,记者探营发现,馆内十大常设展区、三大影院全面升级,将呈现405组多元有趣的科普展项,展品原创率87%。

上海科技馆馆长倪闽景表示,科技馆的焕新只是一个开始,未来还将持续更新,推出互动项目,并与周边的上图东馆、上博东馆等联动,打造科技文化博物馆特色街区——永远充满活力的科技馆需要公众共创。

期待三种声音在这里反复出现

2023年3月31日,开放运行20多年的上海科技馆启动迄今最大规模的系统化升级改造。总投资8.2亿元、历时近三年,这座承载着一代上海人童年记忆的场馆终于要回来了。围绕“自然·人·科技”的主题,上海科技馆倾力打造世界级科技博物馆典范。“我们期待有三种声音会在科技馆反复出现。”倪闽景说,第一个是“哇”,这意味着观众看到了一个有趣的展项,感到惊叹并产生好奇;第二个是“哦”,代表他通过观展明白了其中的科学原理;第三个则是“噢”,这说明通过思考与引导,观众又产生了新的好奇,被激发起更多探索欲。

为此,锚定“更前沿、更智慧、更融合、更绿色”四大总体目标,科技馆重新打造雨林秘境、源动未来、材料魔方、智慧之光、一米世界、共生星球、明日行者、探索之光、神奇的我、飞行探秘十大常设展区,展示涵盖人工智能、量子科技、能源、材料、航空、生态、健康等前沿热点科技主题。

走进“探索之光”展区,一眼“好奇心之泉”不断喷涌出各种提问。据介绍,科技馆将持续通过官微收集来自观众的问题,在此展示互动。环绕“好奇心之泉”的“星光河畔”多媒体屏幕上,爱因斯坦、玻尔、费曼等十位科学巨擘用各自的声调与母语讲述着自己的科学感悟。为了带给观众与大师最真切的“面对面”感受,展陈团队花费大量精力找

到他们的原声素材,再用AI模拟出他们的话语。

在这里,观众不仅能实际看到、触摸到最新的光量子计算机、中性原子量子计算机,还能跟着“保姆级教程”体验绝对安全的量子保密通信。

在“明日行者”展区,观众可以和来自傅利叶、智元等企业的机器人对话互动,还可亲手帮助一位从未来穿越回现在、损耗到只剩一块主芯片的机器人“重生”——修复它的同时,了解机器人如何学会动手、行走,如何看见和听见世界。

科技馆三馆“总有一个等着你”

穿梭在焕新后的上海科技馆,点燃好奇心的“引线”随处可见——科学时光餐厅门口,墙壁上密密麻麻的小孔竟是摩斯密码、ASCII码,以及上海科技馆二维码的艺术呈现;

专为儿童打造的“一米世界”展区隐藏着一个“大彩蛋”:当代表城市水、电、信息三大系统的小球全都落下时,会触发系统“归零”,从而让孩子体会到城市运行需要各种资源平衡的道理;

在“材料魔方”展区,可“试炼”特殊合金、“烧制”陶瓷,了解碳纤维、介孔材料、芯片等材料如画般的微观结构……

“这次,上海科技馆改造涉及建筑修缮面积达10.06万平方米,展示更新面积达2.1万平方米,拓展科创教育空间1400平方米,是全球科技馆中单次改造规模最大的项目。”上海科技馆副馆长忻歌介绍,升级后的科技馆展品数量达926件,互动率达80%,让每位观众都能在动手参与、沉浸体验中感受科学的乐趣与魅力。

据悉,马年春节试运行期间,科技馆将推出与故宫联名打造的“奇骏奔腾”马年科技文化特展,届时将引入故宫博物院20多件马主题珍贵文物,展示包括罕见的汗血宝马标本在内的十余件珍贵标本马及仿生马。本月起,上海科技馆及其两个分馆(上海自然博物馆、上海天文馆)每逢周六和法定节假日将延长开放时间至20点。上海自博馆自今年3月起,闭馆日由周一调整为周二。错时开放后,三馆不再统一周一闭馆,总有一个等着你。

■许琦敏 刘琦 金奕伶

扫尘除旧,清洁习惯要记牢

据解放日报 “扫尘除旧”是迎接农历新年的传统习俗之一。但很多人没想到,看似寻常的大扫除中也有安全隐患——有人没做好防护患上尘肺病,有人误用清洁剂引发危险,还有人被常见的打扫工具划伤、卡伤……

警惕吸入性肺炎“找上门”

打扫卫生时,很多人习惯用鸡毛掸子掸家具、扫帚扫地面,却忽略了细小的灰尘中,藏着足以危害健康的“隐形杀手”。

前不久,杭州居民林阿姨在完成一场大扫除后,当晚便出现喉咙发痒、胸闷等症状。起初以为是感冒,自行服药两天后,病情急剧恶化,出现寒战、高烧、剧烈咳嗽等症状,送医后被确诊为重症肺炎。医生分析,致病的原因极可能是她在打扫时没有佩戴口罩,吸入了大量灰尘。

记者梳理发现,每年各地都有大扫除引发吸入性肺炎的病例,而始作俑者大多是家中久未打扫的储物室、空置房间里的积尘。这些积尘中含有多种有害物质:霉菌孢子、尘螨及其排泄物、花粉、细菌等。当积尘被鸡毛掸子、扫帚搅动时,会形成一场无形的“尘暴”,大量有害微生物和过敏原被人吸入呼吸道深处,极易引发呼吸道感染,严重时便会诱发肺炎。

其实,阻挡这些有害物质不困

难,最基本的一点就是佩戴口罩。如果清扫时灰尘较大,建议戴上护目镜。同时,打扫时可以打开门窗。如果在打扫空室较久的房间时要使用空调取暖,那么在清扫前,更要提前清洁空调,避免空调内的积尘和细菌随暖风扩散。

最后,清扫结束后要及时彻底洗手、沐浴,更换衣物并将打扫时穿的衣物单独清洗。

小心“清洁帮手”变“炸弹”

大扫除时,通常会使用各种清洁剂来清理顽固污渍。如果使用不当,可能引发灼伤、爆炸等危险。

消防部门用常见家用清洁剂做了一场安全实验,喷洒在灶台上的清洁剂遇到火星后,会突然燃烧起来。

市场上的清洁剂种类繁多,按形态可分为水基型和泡沫型。其中,水基型清洁剂以水为主要成分,易燃成分被充分稀释,安全性更高。泡沫型清洁剂喷出来的就是泡沫,清洁力强,但大多含有酒精成分,易燃易爆,存放、使用时需远离明火和高温物体。

清洁剂除了易燃易爆,还可能具有腐蚀性。长时间直接接触会刺激皮肤,轻则引发干燥、脱皮,重则引起过敏性皮炎。使用清洁剂时建议佩戴手套,避免直接接触;若不慎接触皮肤,务必用大量清水冲洗。

此外,严禁随意混用不同种类的

清洁剂。比如,“84”消毒液等含氯清洁剂一旦与“洁厕灵”等酸性清洁剂混合,会释放出氯气,直接刺激呼吸道,严重时危及生命。

检查打扫工具,防范物理伤害

除了呼吸道风险和化学风险,打扫时使用的各类工具,也可能导致划伤、戳伤、卡伤等物理伤害。

目前,不少扫把采用“金属杆+塑料把手”的设计,有的还需要消费者将数段金属杆拧在一起组装后使用。部分扫把的金属杆材质较薄,边缘有毛刺,极易划伤手指。在使用时,一旦塑料把手脱落,露出金属杆的开口,也会造成物理伤害。

常用的刮刀、钢丝球等,也可能引发意外。刮刀虽然能有效清理瓷砖、玻璃上的顽固污渍,但若用力不当或手部打滑,容易划伤手部;钢丝球的金属丝易脱落,不仅会刮花家具、瓷砖表面,还可能伤害皮肤。

所以,大扫除前要记得检查工具,重点查看把手、连接部件是否稳定牢固,可拆卸零部件的锐边是否被完全包裹,避免锐边外露伤人。

使用刮刀等锋利工具时,要佩戴防滑手套,动作轻柔,不要用力过猛导致工具错位,误伤自己。

最后,记得提醒孩子不要随意把玩打扫工具,尤其是锋利、尖锐的工具,避免发生意外。

■任琳

春节哪里能赏灯?

据解放日报 上海市绿化市容局宣布,全市绿化市容部门已全面启动公园绿地春节氛围营造工作,花卉布置及更新工作于2月10日前完成。马年春节花卉布置精选了色泽鲜亮、寓意美好的长寿花、红掌、红果冬青、郁金香、马蹄莲等花卉,搭配中国结、红灯笼、福字、波浪彩带、蝴蝶结及“马”元素装饰装置。预计非植物类装饰将维持至3月9日。

流光溢彩、绚丽多姿的夜景也是上海年味的重要组成部分。2月15日至2月23日,全市景观照明开启重大活动模式,核心区域、重要区域以及重要单体

建(构)筑物运用彩光及动态光。外滩、北外滩和小陆家嘴等核心区域的景观照明于2月16日(除夕)18时开启至次日0时15分;2月15日,2月17日至2月23日两个时间段则是每天18时开启至23时。“申”字形高架沿线和重要单体建(构)筑物等的景观照明于2月15日至23日每天18时开启至23时。

各区绿化市容部门将设置临时景观灯饰,举办小型光影秀,悬挂国旗、中国结、灯笼,营造浓厚节日氛围。

浦东新区将于2月15日至23日每天19时至21时30分,在小陆家嘴区域开展“光启新元·耀动浦江”主题

光影展演活动,并在陆家嘴环岛各路口、世纪大道沿线等重要节点及道路周边布置灯笼、中国结及马年主题灯饰;世纪广场、前滩友城公园等点位将设置马年灯饰装置打卡点。

静安区在巨鹿路、南京西路等主要景观道路布置新春灯饰与中国结,并在春节前夕开启第四届“闪亮·上海”静安国际光影展,在张园、茂名北路等区域推出“光影SHOW新春”系列活动。

黄浦区首次将豫园灯会延伸至BFC外滩金融中心等区域,并在淮海路、南京东路等区域增设迎新灯饰,悬挂中国结、红灯笼。

■陈玺撼