

企业间房屋租赁合同登记全程网办

■记者 王歆瑜

本报讯 近日,杨浦区自然资源确权登记事务中心成功办理本区首例企业间房屋租赁合同登记“全程网办”,以“零跑动、不见面、即时办”的政务服务新模式,为企业获取经营场所按下“快进键”。

在获悉湾谷科技园内一企业有租赁备案需求后,区确权登记中心主动对接、靠前服务,为企业提供全流程咨询与帮办服务。在专业帮办人

员指导下,租赁双方通过“一网通办”平台在线申请,无需提交实体证件与印章,平台自动调取电子证照、智能生成电子印章。

区确权登记中心在线同步完成受理审核,核验通过后即时生成电子登记证明,依托数字赋能,实现办理更安全、环节更精简、时效更迅捷的服务模式,推动不动产登记服务从“能办”向“好办、易办、快办”跃升。

“整个过程省心、省时、省力。对

我们科技园区里的企业来说,时间就是效率,能少跑腿、快办事,就是实实在在的获得感。政府部门能站在企业角度优化流程,服务又主动又专业,我们非常认可,也希望这样的好做法能推广开,让更多企业受益。”企业办事员感慨道。

杨浦首例企业间房屋租赁合同登记“全程网办”的顺利落地,既是政务服务数字化转型的生动实践,也是以企业需求为导向、以数字赋能为牵引的务实成果。

《杨浦文艺》2025年第6期目录

江湾镇
杨斌华 只有精神和生命之美是唯一真实的
——写在上海市市民诗歌节举办十周年之际

诗歌谷
王桂林 富春江山居(组诗)
小海 岁月的花朵(组诗)

五角场
蔡思若 此时此刻的雨
王若旭 掌心的潮汐
李凯文 不适合
君天 写作是件很燃的事(专栏·成为小说家 1999-2021之五)

杨浦滨江·杨浦今声
时晨 我在杨浦开书店
杨浦滨江·杨浦旧影
邵洵美 杨树浦的声音

新文本
安凉 气枪惊梦
孙雨婷 孤鸟落盲枝
秦似海 夜窗折柳少年僧
崔花 空巢
曹源远 六点半的双人舞
刘瑾颐 核桃家族
费平 荷塘月色
作协简讯

习近平新时代中国特色社会主义思想“进社区”宣讲活动

为深入学习贯彻2026年全国两会精神,推动习近平新时代中国特色社会主义思想在基层落地生根,4月7日,杨浦区“七进”宣讲系列活动之“习近平新时代中国特色社会主义思想进社区”在大桥街道党群服务中心举行。本次活动由杨浦区委宣传部、大桥街道联合主办,特邀上海理工大学马克思主义学院讲师宗立宁作专题报告。来自河间路居民区、长眉居民区的近百名社区党员参加学习。

宗立宁以《深度学习 2026 年全国两会精神,奋力书写“十五五”开局新答卷》为题,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕政府工作报告全景回顾、2026 年政府工作报告、会议号召三个方面展开系统讲解。她紧扣习近平新时代中国特色社会主义思想特别是习近平经济思想的核心要义,完整、准确、全面贯彻新发展理念,聚焦高质量发展这一首要任务和中国式现代化的中心任务,从“极不平凡的2025”入手,回顾了过去一年我国在顶压前行中交出的高分答卷,深入剖析了“十五五”规划的目标指标、

指导思想与政策取向,强调“稳中求进、质量为上”的发展基调,阐释了财政货币双发力、改革协同增效的政策逻辑。

在解读2026年政府工作报告十大任务时,宗立宁结合“有奖发票”试点、宁波阪急商场春节销售增长等鲜活案例,生动展示了政策落地与基层实践的同频共振。会上,她重点分析了扩大内需、发展新质生产力、推进全国统一大市场建设、深化财税金融改革、扩大高水平对外开放、促进乡村全面振兴、推动区域协调发展、加强民生保障、防范化解风险等重点领域任务,指出这些部署体现了高质量发展的系统思维和以人民为中心的发展导向。

“蓝图已经绘就,奋进正当其时。”宗立宁在报告最后号召广大社区党员,要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,把两会精神学习好、贯彻好、落实好,以“开局即决战、起步即冲刺”的奋斗姿态,扎扎实实做好每一项工作,为实现“十五五”良好开局、以中国式现代化推进强国建设和民族复兴伟业贡献力量。

整场报告内容翔实、逻辑清晰、案例鲜活,既有理论高度,又贴近基层实际,现场党员认真聆听、积极互动。长眉居民区老党员李伯伯表示:“听了宗老师的讲解,我对国家的发展方向更清楚了,对‘十五五’开局充满信心。作为一名社区党员,我要带头学习、带头宣传、带头落实,把两会精神转化为服务群众、建设社区的实际行动。”

据悉,此次宣讲活动是杨浦区深入推进习近平新时代中国特色社会主义思想“七进”工作的重要举措,也是推动党的创新理论“飞入寻常百姓家”的生动实践。下一步,杨浦区将继续依托区、街道、居民区三级宣讲网络,推动理论宣讲进机关、进社区、进企业、进校园、进园区、进商圈、进网络,持续营造学习贯彻全国两会精神的浓厚氛围,为“十五五”开局凝聚思想共识、汇聚奋进力量。

宣传阐释习近平新时代中国特色社会主义思想

鼓足干劲勇挑重担,确保实现“双过半”

(上接第1版)高质量发展、防范化解金融风险等方面仍存不足。

区审计局深化打造“YOUNG 数审”党建品牌,构建“支部引领、党员带头、新老传承”体系。推动审计监督与纪检监察监督贯通协同,帮助相关单位完善制度机制24项。聚焦区域发展战略、重大政策落实、重点项目推进,开展审计和调查项目27项。围绕市政积水改善、房屋征收补偿、职业能力提升等重点民生项目开展专项审计。但在健全工作机制、创新审计举措、审计成果运用等方面仍存不足。

区市场监管局建立“日提醒、周排查、月调度、季总结”工作机制,成立个体劳动者协会网约配送员工作委员会。建立OPC超级个体审批绿色通道,落地全市首张超市业态行业综合许可证、“个转企一件事”营业执照,上海市知识产权保护中心杨浦分中心正式投入运营。创新“药械智巡 Young 计划”,“互联网+明厨亮灶”覆盖4010家餐饮单位。但在党建资源整合、营商环境建设、矛盾化解等方面仍存不足。

薛侃结合全区今年一季度整体考评情况,同与会同志作了深入分析,明确工作重点。薛侃指出,全区上下要深入学习贯彻习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述,将“立党为公、为民造福、科学决策、真抓实干”的总要求贯穿到二季度和全年各项工作中,坚持为人民担当、压紧压实责任,持续补短板、锻长板,不断把学习教育的成果转化为加快区域发展的具体成效,为全市发展大局作出更大贡献。

要坚持干字当头,持续加压奋进。靶向施策,深挖症结瓶颈,精准制定攻坚举措,努力弥补短板 and 弱项。深度挖掘市场潜力,完善配套政策与服务举措,持续激发消费新活力。强化走访调研,有针对性地制定工作举措,全力解决好企业需求,引导更多新业务、新板块、新主体落地。乘势而上、借势发力,持续放大复兴岛品牌声量,吸引更多市级优质资源、高能级项目、标杆赛事加速集聚。

要拓宽眼界视野,抢抓发展机遇。进一步强化战略敏捷,抢抓国际资源再配置、再布局的重大机遇,有针对性做好外贸企业帮扶的同时,推动更多资本、项目落地杨浦,为区域发展注入新的动能。在主动融入国家战略中抢抓机遇,把杨浦丰富的高校科研资源和创新能力辐射出去,引进境外优质的产业资源,在主动融入长三角一体化中实现长足发展。

要涵养严实作风,提升工作质效。全区上下要坚决纠治政绩观偏差,始终讲实话、办实事、求实效,踏踏实实推动各项工作往深里走、往实处做。结合政绩观学习教育,发挥主观能动性,敢于善于担当作为,以百倍的努力和付出换来区域发展的最

大正能量。主动研究新情况,在调研上

下更大功夫,深入研究把握行业的底层逻辑和技术逻辑,了解企业的真实需求,让政策服务真正“解渴管用”。全区各级各部门要主动跨前一步、积极作为,一切围绕“把事干成、把事干好”合力攻坚。

薛侃强调,安全稳定须臾不可松懈,要紧盯各类风险点、危险源,着力加强各类矛盾化解、社会治安防控、安全生产风险排查,把维护安全稳定的各项工作落细落实。

周海鹰指出,今年以来,全区经济起步平稳有力,二季度是全年工作的关键窗口期,各部门、各街道、各单位要按照区委、区政府相关要求,抓实抓细二季度各项工作,为完成全年目标奠定坚实基础。

要推动经济稳健增长。锚定全年增长目标,持续提升经济运行调度的科学性、精准性、有效性,聚焦软信业、工业、房地产业等重点领域,加强重点企业跟踪服务,全力解决企业反映的诉求问题,努力推动主要指标多增少降,为全市发展大局多作贡献。

要持续优化创新生态。聚力打造全球创客岛,抓紧抓实载体建设、氛围营造、活动引流、机制完善等工作,力争复兴岛开发尽快出功能、出形象。持之以恒深耕产业链,抓住数字经济总部项目建成启用机遇,强化龙头带动作用,细化产业生态图谱,主动对接关键团队,带动更多上下游企业进圈入链。积极构筑AI原生人才引力场,培育集聚枢纽型社区组织,精心营造开放式街区生态,更好促进创新发展、创新涌现。

要不断强化民生保障。多措并举促进充分就业,深化高校毕业生“实训—实习—见习—就业”链式服务,促进高校毕业生顺利就业、尽早就业。着力提升城区品质,聚焦杨浦滨江沿线、环高校周边等重点区域,以点带面优化城区形象。紧抓生态环境保护,狠抓大气污染、工地管理、油烟扰民等突出问题,全力打好污染防治攻坚战,建设人与自然和谐共生的美丽杨浦。

要全力筑牢安全防线。加强安全生产责任落实,发挥主要负责同志示范带头作用,压紧压实企业主体责任,打通责任落实“最后一公里”。强化重点任务攻坚,聚焦电动自行车、规模性租赁住房以及养老院、医院、学校等重点领域和重点场所,加强针对性排查整治,及时消除安全隐患。做好防汛防台准备,以“时时放心不下”的责任感和“事事心中有底”的执行力,全力保障城区运行安全、稳定。

区领导董鑫旺、包蕾、施方、卜健、李颖、申向军、王浩、吴雷、于洋、刘晋元、徐明、苟如虎、顾登妹、明依、李麟学,区法院主要负责人,区各部、委、办、局党政主要负责人,各街道、人民团体党政主要负责人,区属企业(集团)主要负责人参加。

■记者 封辰霁

漫天纸鸢牵动“文商旅体展”

(上接第1版)本届风筝季将持续推出户外沉浸式体验、亲子风筝放飞、生态湿地研学、长三角城市风筝邀请赛、荧光风筝放飞等活动,持续擦亮风筝文化品牌,为城区发展注入源源不断的文化活力。

水上鸢舞翩跹如芭蕾 水岸运动解锁春日新体验

细雨之中,水面之上,一场别开生面的“水上风筝芭蕾编队”表演惊艳全场,成为本次活动最吸睛的亮点之一。

两只色彩斑斓的运动风筝,在专业风筝手的精准操控下,踏着水波节拍,交错盘旋、翩然起舞,倒飞、横飞、旋转……时而并非齐飞,时而交叉环绕,宛如一对默契的舞伴,在天空与水面间演绎灵动的芭蕾,一个个高难度动作引来岸边的阵阵喝彩,不时举起手机记录精彩瞬间。

“太漂亮了!从没想到雨天还能放风筝,而且放得这么优雅。”带着孩子前来参加活动的市民张先生一边凝神观看,一边忍不住眯上眼睛。

在水岸边的一方延伸露台上,有着二十多年运动风筝放飞经验的风筝达人周忠伟正专注地引导风筝手们操作。他已经连续十九年参与到新江湾城风筝主题系列活动中,今年担纲此次表演的排练与现场调度。

“水上放风筝和陆地上是两回事。”周忠伟介绍说,水面上的风向风速变化比陆地更为复杂,对风筝的操控精度提出了极高要求,“在陆地上,也许你站着不动就能稳稳操控,但在水上,水平面比陆地低,风力差距大,身体本身也在随波晃动,还要同时控

制风筝的轨迹,难度翻了好几倍。这特别考验风筝手的控线能力。”

除了精彩的表演,水上片区还设置了丰富的互动体验项目。皮划艇体验区内,市民在专业教练的指导下,划着皮划艇驶入水域,从水面上仰望漫天飞舞的风筝,感受“艇行碧波,鸢舞长空”的独特浪漫。桨板教学区内,众多年轻人驻足咨询,亲身尝试,近距离接触这门小众水上运动。

岸上的水岸运动小集市同样热闹,新江湾城水上运动中心、中国福利会儿童艺术剧院等现场设摊,为市民提供运动咨询、项目体验,尽显新江湾城“水岸秀场”的独特魅力。

本草科普互动赋能亲子时光 全民健身伸向圈外活力

串山楂、磨荷叶、健康问答……当天的公园片区变身亲子健康“活力场”,“我的本草世界×新江湾城”户外展览与沉浸式科普活动同步开启。连翘、芍药、蒲公英、薄荷……各种常见中草药以卡通形象出现,一块块色彩鲜艳、造型可爱的科普展板用通俗易懂的语言介绍了它们的形态特征、药用价值等,并设有“合影框”。

“小朋友们,我是蒲公英。你们知道我有什么功效吗?”不仅能看,还能“玩”。在蒲公英主题展板前,一位装扮成“蒲公英仙子”的工作人员弯下腰,正与围在身边的一群孩子互动,展示蒲公英制成药材后的实物。

一旁的荷叶展板前,荷叶研磨体验区同样人气旺盛。几位小朋友将晒干的荷叶碎片放入石臼中,用小杵慢慢研磨,不一会儿,清香的荷叶气味便弥漫开来。

“这里的活动内容很丰富,有展览、有互动,能让孩子们全方位地了解中草药知识。”赫女士带着孩子前来参与,一路上二人边看、边玩、边

学,充满乐趣,“现在的孩子平时接触这些东西的机会太少了,今天能亲手摸一摸、闻一闻,比看十遍书都管用。”

活动创新采用“健康积分制+沉浸式科普”模式,融合线上打卡与线下闯关,市民通过健康市集体验、健康云小程序答题,在玩乐中习得养生知识。中福会儿童演员还带来互动演出,让本草文化可感可触。这种沉浸式传播打破传统科普模式,让市民在行走体验中主动收获健康知识,让科普变游戏、健康融日常。

小朋友们戴上拳击手套,在教练指导下打出几记稚嫩却认真的直拳。在体育片区,拳击、射箭、击剑等体验项目一字排开,从中医养生课到运动市集,老少齐上阵。在单杠挑战区,一场小小的“较量”吸引了不少目光。一根低矮的单杠前,孩子们跃跃欲试。只要坚持一分钟,就能赢得一次跑酷体验券。

一只风筝牵起千年技艺传承,一方体育天地播撒全民健身种子。

从公园到商圈,运动的热情也在延伸。毗邻的上海悠方商场同步推出为期一个月的风筝季联动活动,其中就包括网球场地体验、一周健身卡、单局保龄球等运动福利,让市民被带动起来的运动热情不再是“三分钟热度”。

据悉,风筝与新江湾城的渊源由来已久。2003年,新江湾城风筝队成立;2024年,“风筝制作与放飞技艺”入选第七批上海市非物质文化遗产代表性项目名录和扩展项目名录。如今,新江湾风筝主题系列活动已举办至第十九届,成为传承非遗技艺、丰富市民生活、展现城区活力的特色品牌,古老非遗文化在城区沃土中持续绽放着光芒。