

# 新阶层人士 Citywalk 寻美杨浦

从绿瓦飞檐到创智潮地,一边触摸历史肌理,一边感受科创脉搏

■记者 奚雨琪 文/摄

本报讯 在上海体育大学绿瓦大楼前,一场“追溯历史根脉,感受创新活力”寻美主题活动,近日在此启程。来自市、区新阶层人士用脚步丈量这片街区的厚度,在历史与未来的交汇点上,展开了一场沉浸式的“YOUNG”浦 Citywalk。

## 触摸历史肌理,老建筑里与时光对话

活动从承载着近百年历史的绿瓦大楼出发,作为“大上海计划”的核心建筑,由著名设计师董大酉主持设计,不仅见证了近代上海城市规划的变迁,也历经了淞沪抗战的风雨。1956年起,它成为新中国第一所体育高等学府的象征,被师生们亲切唤作“绿瓦大楼”。

站在大楼前,中国作家协会会员、上海市作家协会理事、杨浦区新联会副秘书长君天感慨颇深。“进到里面看,能感觉到这些文保建筑维护得很用心,老结构和细节都还原得非常完美。可以看出中国人的建筑艺术经得起时间考验。”他特别提到,讲解员拿老照片与现在的建筑进行对比,让人印象尤为深刻,“老建筑是中华文化的见证者,保护好这些老建筑,很有意义。”

沿着规划路线,队伍行至被誉为“小故宫”的杨浦区图书馆。其前身是1936年建成的旧上海市图书馆,同样出自董大酉之手,明黄琉璃瓦、重檐歇山顶,飞檐斗拱间尽显中国传统建筑之美。

2018年修缮开放后,这座1.4万平方米的国家一级图书馆,既保留了历史风貌,又通过AR导览、近代市政文献主题馆等现代服务,年接待读者超60万人次,成为历史与当下交融的文化地标。

在江湾体育场,这座被誉为“远东第一体育场”的建筑群,让参与者驻足感叹。它曾是中国体育史上浓墨重彩的一笔,1983年承办第五届全运会开幕式。如今,作为上海市文物保护单位,它依然是市民健身与文



化活动的重要场所。

市新联会副会长、上海松涛说唱艺术推广交流中心主任赵松涛在这里触景生情。“体育大学对面的长海医院和整个海军军医大学校园,留下了我五年军旅生活的点点滴滴。今天在这里漫步,既重温了留存在每栋建筑里的历史,更感慨这片土地三十多年的巨大变化。”他说,“一面是宏伟耸立的体育场主建筑,一面是下沉通畅的地铁街区。时代和科技都在发展和更新,这片土地承载的责任从没卸下,而是伴随着时代的进步,满足杨浦人民对美好生活的追求。”

## 春潮涌动“YOUNG”浦,历史与未来在此交汇

如果说此次 Citywalk 活动的前三站是回望历史的深沉起笔,那么后三站则是展望未来的生动落墨。

在V聚场,这个互联网优质内容创作集聚区的首个落地场景,大家看到了“大学—大厂—大V”融合共生的“创新大三角”生态。这里集办公、培训、直播于一体,已吸引50余家优质主体签约入驻,全网粉丝量超1亿。

创智天地则以“三区联动”为特色,集聚300余家企业,成为杨浦知识经济的重要地标。

路线终点设在大学路。这条长约700米的开放式街区,是“国家

夜间文化和旅游消费集聚区”的核心地带。沿街80余家商铺、特色书店与外摆空间,营造出松弛惬意的氛围,成为年轻人社交、休闲、创业的潮流地标。

市新联会副会长、上海磐石智通投资中心董事长黄春华在行程结束后,用“时光与时代的交融”来概括自己的感受。“从历史文脉到创新活力,一路感受时光与时代的交融。”

她细数沿途所见,“走进上海体育大学绿瓦大楼,厚重的历史底蕴扑面而来,飞檐斗拱间藏着‘大上海计划’的过往。随后抵达杨浦区图书馆,典雅的建筑里书香弥漫。江湾体育场承载着城市体育记忆。转而来到了V聚场、创智天地与大学路,潮流业态、科创氛围与年轻气息交织,复古与现代碰撞,历史底蕴与创新活力完美融合。全程行走下来,既读懂了杨浦的历史厚重,也感受到了城区的蓬勃生机。”

活动结束后,赵松涛用一句话为这场行走作了注脚:“追溯历史根脉,感受创新活力,‘YOUNG’浦 Citywalk,很OK!”

展望未来,杨浦将继续以“三区联动”为引擎,让历史根脉与创新活力在这片热土上交相辉映,在传承与突破中书写更加精彩的“YOUNG”浦答卷。

## 杨浦的“外摆经济”,“摆”出了哪些花样

持低位,实现了商业活力与居民宜居的

(上接第1版)第一时间向各街道传达政策理念,推动执法思维从“取缔管控”向“疏堵结合”转变,确立了“严禁无序设摊、支持规范设摊”的核心原则。

由此,区城管执法中队牵头制定《大学路街区沿街外摆位管理规范》,在全市率先探索“一路一方案、一店一规范”的精细化管理模式——从外摆位的精准量尺(主街以路灯杆为界、辅路距盲道60厘米以上)、材质要求(隔断高度70至130厘米),到申请流程(商户提交方案、街道联合审核、执法部门备案)、商户积分管理(合规经营加分、违规经营扣分),都作出明确规定,让管理部门、运营主体和企业商户间有了统一的行为准则。

“以前街区晚上8点后人流就逐渐减少,现在外摆区延长了经营时间,很多顾客会特意等到晚上来打卡,门店营业额提升了近40%。”大学路上一家网红餐厅的负责人介绍,规范外摆不仅没有增加经营负担,反而通过场景拓展吸引了更多客群,形成了“外摆引流、店内消费”的良性循环。

更值得关注的是,大学路的外摆经济正从“单一经营”向“多元融合”升级。依托杨浦区高校集聚、科创资源丰富的优势,联合辖区高校、科创企业,大学路外摆区定期举办的“科创市集”“文创嘉年华”等特色活动,让大学生的创业项目、科创企业的前沿产品走进街头,既为外摆经济注入了新鲜血液,也让这片街区成为展示杨浦科创活力与文创魅力的窗口。大学路不仅成为了上海名副其实的“网红地标”,更成为拉动区域消费、促进创业就业的重要载体。

### 夜间烟火有“味”有“界”

“以前想在路边摆个小吃摊,总担心被执法检查,现在有了规范点位和明确标准,办齐手续就能安心经营。”在杨浦宝龙旭辉市集经营土家鲜肉饼的摊主师傅,一边麻利地揉着面团,一边向记者讲述政策与执法转型带来的变化。这份安心,既源于法规政策的明确支撑,更得益于城管执法从“管控型”向“服务型”的深刻转变。

2025年,在两年试行基础上,区绿化市容局对设摊经营实施细则全面优化,创新性引入“运营主体”制度,区域管执法部门同步建立“执法+运营”联动机制,明确运营主体的日常管理责任和城管部门的监督执法责任。

“夜市最容易出现油烟扰民、噪音超标、垃圾堆积等问题,执法部门的提前介入帮我们规避了很多风险。”杨浦宝龙旭辉运营多经负责人冷磊告诉记者,在市规划阶段,城管执法中队就主动上门,结合周边居民区分布情况,建议将烧烤、铁板等产生油烟的摊位集中设置在远离居民区和商场入口的区域,并要求所有餐饮摊主配备油烟净化设备,安装隔音装置。

市集的引流效应还辐射到周边商业。数据显示,市集开业后,不仅自身日均客流量屡创新高,还带动商场内门店夜间销售额提升,形成了“逛市集+逛门店”的消费动线。而城管执法部门的精准监管,让市集在快速发展的同时,相关投诉量始终保

持低位,实现了商业活力与居民宜居的

和谐共生。冷磊补充道,商场计划推动主题市集常态化运营,紧扣季节、节日打造特色市集,以“一店一议”模式引入场内餐饮及区域首进轻餐品牌外摆;锚定“年轻力社交场”定位,引入本地特色小吃;联动优质供应商开通集中采购渠道并建立食材溯源机制;完善服务配套设施,细化经营规范,依托专业团队提供24小时巡查与应急响应,以“智慧监管+商户自治”提升整体服务水平。

### 外摆点位“各美其美”

与喧闹的夜市不同,杨浦光大安石中心的外摆区域透着精致与惬意。专属外摆空间里,设计感十足的桌椅错落有致,市民伴着清风暖阳享用美食,构成了一幅悠闲的城市生活图景。

“作为商务综合体配套的外摆点位,这里的经营不仅要合规,还要与周边环境和业态定位相契合。”光大安石中心物业经理黄伟介绍,引入精品咖啡、轻食简餐等低油烟、低噪音品类,拒绝烧烤、油炸等易影响环境的业态,同时对桌椅样式、外摆边界作出统一规范,确保外摆区域与CBD的精致调性相得益彰。

这样的精准定位,源于杨浦对外摆点位“分门别类、精准施策”的治理思路。记者从区绿化市容局市容管理科了解到,杨浦将全区15个外摆点位清晰划分为特色点与疏导点两大类型,两类点位各有侧重、各展所长,实现了“烟火气”与“高颜值”的和谐共生。其中,特色点以新型业态为主,涵盖品牌化、主题化、特色化的集市、夜市、限时步行街、外摆位等形态,突出“上海味”“时尚潮”“国际范”的特质。

除了光大安石中心的商务配套型外摆,大学路的青春潮流型外摆和宝龙旭辉广场的夜间主题市集,都属于特色点的典型代表。这类点位不仅是消费空间的延伸,更承担着打造城市打卡地、激活区域商业活力的功能,通过主题运营、业态创新,成为展现杨浦城市气质的重要窗口。

与之相对应,疏导点则以服务基本民生为主,聚焦市民“家门口”的需求,以入场入室规范经营为核心,提供平价小吃、便民维修、日用小商品售卖等服务,解决的是居民日常生活的“小确幸”。这类点位选址多在社区周边、商业配套相对不足的区域,既为小摊贩提供了合法合规的经营空间,也让市民在家门口就能享受到便捷实惠的服务,真正做到了便民利民不扰民。

这种分类施策的思路,打破“一刀切”的管理模式,既让平价小吃、便民服务等民生业态有了合法经营空间,也为创意市集、品牌外摆等新型消费场景留足发展余地。在严格的规范化管理下,各类点位既保持了自身特色,又实现了市容环境不滑坡、居民生活不受扰,最终达成民生需求与城市品质的双向奔赴。

据悉,杨浦的外摆点位并非一成不变,而是根据市民需求与区域发展动态调整,外摆点位早已超越“摆摊”的单一功能,成为拉动消费的新载体、展示文化的新窗口、服务民生的新平台。

# 聚焦全龄需求提升社区品质

## 江浦路街道发布年度清单,29项实事精准对接民生需求

■记者 陈涛

本报讯 老旧小区如何焕新?养老难题怎么破解?家门口会有哪些新变化?近日,江浦路街道第六届社区代表大会第四次会议发布9大类29项民生实事项目,涵盖便民服务、平安建设、为老服务、文体服务等多个领域。

2026年,街道将启动30万平方米“美丽家园”建设,推进老旧小区屋面平改坡、墙体修缮等工程;升级改造1个小区非机动车棚,缓解小区停车难题;完成1类精品垃圾箱房改造升级,新建2个党建微花园、1个睦邻花园,着力营造人宠友好社区。同时深化“现场工程行动”,优化垃圾分类

管理,打造整洁宜居的城区环境。

聚焦全龄段居民需求,将不断优化便民服务。新增1处沿街居委会公用房设置,提升服务便捷度;江源党群服务中心全年开展阵地品牌系列活动不少于100场,丰富居民生活。推进残疾人家庭无障碍改造,为重度残疾人提供免费上门服务。开设爱心暑托班、寒托班,解决双职工家庭看护难题;依托“江浦汇乐空间”助力就业,开展10场“社区书院”科普活动、25场睦邻活动,拉近邻里距离,提升社区活力。

围绕“一老一小”重点群体,推出多项暖心服务。为杨浦户籍90周岁及以上老人提供爱心奶,为百岁老人

免费安装适老化产品;新建1处街区型养老服务设施,拓展微日托、微助餐、微健康、微社交等服务。为1000名退休及困难妇女开展免费妇科及乳腺检查,在22个居民区开展健康科普,推进老年认知障碍筛查,构建全方位健康关爱体系。

紧盯安全底线,筑牢社区安全屏障。为部分老旧高层、多层及砖木结构房屋维修增配消防设施,完善消防标识;为电动自行车集中充电场所加装简易喷淋、报警及监控设备,更换老旧线路,防范安全风险。深化“三所联动”机制,强化矛盾纠纷排查化解,优化12345热线处置,完善治安防控体系,开展反诈宣传。

绩”。要以此此次学习教育为契机,真正把想干事、能干事、干成事的干部选拔出来,引导广大干部以“功成不必在我”的精神境界和“功成必定有我”的历史担当,在“十五五”开局之年展现新气象,实现新作为。

会议指出,要深入贯彻习近平总书记关于做好新时代人才工作的重要思想,树牢“投资于人才、投资于人才”的发展理念,深入实施人才强区战略,为区域高质量发展提供坚实支撑。要提高政治站位,锚定“创新创业第一站,人才秀带新标杆”的发展定位,纵深推进教育科技人才一体改革。要坚持守正创新,以更大力度拓展全球引才网络,以更实举措做好以产育才文章,以更高标准提升人才服务质量,持续营造良好人才生态。要加强组织领导,抓

好工作落实,进一步完善党委领导、各司其职、密切配合的“大人才”工作格局。

会议指出,要结合树立和践行正确政绩观学习教育,以钉钉子精神抓好生态环境突出问题整治,全力推动生态文明建设迈上新台阶。问题整改要有力有效,问题不查清不放过、整改不到位不放过、责任不落实不放过、群众不满意不放过,坚决做到动

真碰硬、清仓见底。源头治理要点面结合,深挖根源症结,补齐工作短板,通过建章立制完善群防群治和闭环监管,坚决做到举一反三、标本兼治。工作责任要压紧压实,严格落实生态环境保护“党政同责、一岗双责”,强化跨部门协同联动,坚决做到守土有责、齐抓共管。

会议还研究了其他事项。

■记者 封辰霖

## 实施人才强区战略 抓实生态环境整治

(上接第1版)医疗服务等领域尽早形成一批标志性成果,共同谱写区校合作的崭新篇章。

会议指出,要深入学习领会习近平总书记重要文章精神,进一步筑牢思想根基,贯彻新发展理念,完善考核体系,切实回答好“政绩为谁而树”“树什么样的政绩”“靠什么树政

好工作落实,进一步完善党委领导、各司其职、密切配合的“大人才”工作格局。

会议指出,要结合树立和践行正确政绩观学习教育,以钉钉子精神抓好生态环境突出问题整治,全力推动生态文明建设迈上新台阶。问题整改要有力有效,问题不查清不放过、整改不到位不放过、责任不落实不放过、群众不满意不放过,坚决做到动