共建和谐美丽城市 共创幸福美好生活

抖音、美团、B站新工区即将投用,数字经济总部集聚区加速成型

杨浦滨江:“含新量”再攀新高度



在上海,杨浦滨江是一段承载各界期待的岸线。近日,位于上海船厂旧址的抖音“老船厂”工区正式建成。充满“工业风”的船排广场、观浪公园和商业集群等配套设施向社会开放。

上海“十五五”规划明确“支持杨浦滨江打造平台经济创新活力场”,杨浦滨江数字经济总部集聚区正在加速建设。近期,随着在建的美团、B站、抖音等项目即将投用,百年船厂、电厂和水厂旁崛起的数字经济总部企业,将成为杨浦滨江新的产业心脏。

当以数字经济为代表的产业脉搏开始“跳动”,杨浦滨江能否进一步“热”起来?

承载新期待:构建可漫步、有烟火的“15分钟社区生活圈”

杨浦滨江周边居民,对高品质的商业空间期待许久。

记者注意到,“老船厂MEET178”面积约5800平方米,定位“上海多元生活创艺地”。依托滨江的自然环境、独特的风貌建筑和精美的商业外摆,营造了一个极具氛围感的十字街区。街区内,多家品牌所呈现出的商业调性,在商业氛围相对大众化的杨浦区显得别具一格。

在抖音新工区的带动下,“老船厂”周边的商业也将热闹起来。

在抖音项目北侧,一路之隔的中交滨江广场项目于2024年建成,集超甲级办公、复合商业、历史保护建筑及文化社交空间于一体。中交房地产上海城市公司总经理王春辉介绍,中交滨江广场地上地下商业共约2万平方米,目前正在联动老船厂MEET178项目开展招商工作,将引进满足楼宇需求、服务周边居民并辐射区域内其他办公人群需要的商业品牌。

一部连接两个项目的电梯也正在建设中,将打通步行通道提升连通性,让滨江项目的商业配套更加一体化。

商业氛围“热”起来之前,杨浦滨江针对大客流的交通管理方案也已经过多轮火热的筹备。

比如,盘活了周边道路微循环,让员工通勤更加顺畅。据介绍,在抖音和中交滨江广场项目所在的区域,原本只有北侧的杨树浦路可供车辆通行,从道路东侧驶来的车辆必须前行至秦皇岛路路口掉头,绕行1公里才能进入项目区域。

2025年夏,平凉路街道的网格员在走访中了解到,这一区域除了杨树浦路外,还有宁远路和天章路两条新建成的小马路,但因种种原因无法开通,导致大量进出车辆重复绕行降低了通行效率。为此,平凉路街道主动跨前,依托“多格合一”工作机制搭建协同平台,召集区交警支队、区建管委及相关项目方现场会商。在各方共同努力下,审批环节逐一打通。“1公里变100米,上下班的通勤路更顺畅了。”一些中交滨江广场的企业员工说。

针对互联网企业周边交通夜间高峰的方案也正在规划中。由于互联网企业通常为员工提供晚9点半后报销打车费的福利,其工区往往在特定时间点出现用车高峰。大量网约车和出租车在路旁停车等候,导致路面交通发生短时拥堵。

今年7月,杨浦举办了人民建议征集暨政府开放日活动,就滨江南段交通保障问题广泛征求意见。活动中,有关部门介绍,初步计划在杨树浦路以南划设管制区,网约车接客必须进入特定区域有序停靠,确保夜间打车秩序顺畅。

最近一个月来,热起来的还有项目周边的居住需求。

“抖音新工区启用,带动项目周边住房需求活跃。”“我爱我家”公共事务部经理张经纬说,特别是企业租房补贴范围内的房源,近期咨询量有明显增长。

在中交滨江广场北侧,八埭头区域正在火热的施工建设中。据规划,这里将不仅满足居住需求,还兼顾城市功能升级与城市文脉传承,打造景星路人文烟火轴,营造可漫步、有烟火、能体验的海派商业新场景。

景星路轴线还将串联上海博物馆北馆、杨树浦百年水厂和抖音项目,打通黄浦江向腹地延续的公共活力活动空间,形成垂江慢行通道,塑造连续贯通、亲民共享的公共活动氛围。

数字经济总部集聚区成型,将带动杨浦滨江加快建设杨“数”浦新质秀带创新区,进一步提升区域创新体系整体效能。

在数字经济领域,杨浦滨江已经打响品牌知名度。“去年以来,一批数字经济重点企业和上下游企业前来对接,希望入驻杨浦滨江。”王春辉认为,数字经济企业纷纷看好杨浦滨江,在于其三大产业优势:不可复制的滨水区位和人文底蕴;清晰而充足的发展潜力;有温度、有效率的营商环境。

在杨浦滨江,头部企业正在成为产业生态的引领者、产业链条的带动者。“头部企业入驻有很强的带动效应,将为杨浦滨江的产业链招商注入新的活力。”平凉路街道营商办干部表示,街道正在围绕杨浦滨江数字经济总部集聚区建设,全力提升服务保障质量。围绕新导入人群的衣、食、住、行、医疗、娱乐、政务需求,着力完善周边15分钟生活圈的配套服务。

格局重塑:打造黄浦江黄金水岸滨水空间新典范

面向2030年,杨浦滨江锚定“六区”建设、“七个新”发展目标,着力推进科创赋能、产业培育、深度开发、文旅融合、品质提升、生态共栖、治理创新,全力打造黄浦江黄金水岸滨水空间新典范、杨“数”浦新质秀带产业创新承载区。

杨浦滨江是全区“两轴两区,一心一岛”全域创新空间格局的核心承载,也是融入市域空间格局和科创功能布局的重要支撑。“十五五”时期,以黄浦江综合发展轴和科创发展轴

从昔日机器轰鸣的生产岸线,到如今科创涌动、人文氤氲、生态优美的滨水示范区,杨浦滨江的转型,从来不是简单的空间翻新,而是一场根基扎实、面向长远的城市价值重塑。今天写下的规划蓝图,终将变成市民脚下的步道、创业者扎根的园区、孩子们奔跑的草坪。

在新时代的长征路上,杨浦将继续书写人民城市的答卷,为中国式现代化的滨水城区建设,提供一份可感知、可体验、可生长的滨江范本。

■肖彤 孙云

(稿件综合自《解放日报》《新民晚报》)

本版图片部分为资料图,部分为效果图





