共建和谐美丽城市 共创幸福美好生活

抖音搬进“新家”，美团、B站等在建项目也将投用

杨浦滨江：“产业金带”加速形成





早上，天章路通往杨浦滨江的车流量明显增大；晚上，玻璃架构的办公楼内灯火通明。抖音集团“新家”——老船厂滨江中心于近日启用，一批“新同学”陆续入驻杨浦滨江。综合体老船厂MEET178同步开启试营业。

杨浦滨江，这条承载上海百年工业荣光的滨水岸线，在“十五五”开局之年，迎来新一轮蝶变。

“大家一起看看杨浦滨江的新变化”

老船厂滨江中心前身为上海船厂旧址，如今仍保留风貌建筑“四跨老厂房”，在工业遗存上形成新的办公楼、展演中心，并配套“工业风”船排广场、观浪公园、商业集群等，将创新空间与滨水岸线深度融合。MEET178定位为“上海多元生活创艺地”，集聚一批全国及区域首店、主理人特色品牌，涵盖精品咖啡、特色正餐、潮流零售等业态。

“之前在微信公众号上关注这里的开业信息，特地来打卡。”家住附近的梁萍说，前几天她就看到不少年轻人拖着箱子“搬家”，沿街商户也早早开业，这片区域比往常热闹不少。她在新开的咖啡店享受到买一送一优惠，还去抖音大厅里的船坞市集“淘宝”。看到餐饮店甬江鲜有开业优惠，她和朋友们商议后决定，将同学聚餐放在这里。“已经订好座，大家一起看看杨浦滨江的新变化。”

“这不仅是企业的乔迁之喜，也是杨浦滨江从‘工业锈带’进一步迈向‘生活秀带’的又一里程碑。”杨浦区平凉路街道相关负责人说，当前以老船厂滨江中心为代表的杨浦滨江数字经济总部集聚区正加速建设，除抖音外，美团、B站等在建项目也将投用。街道聚焦抖音新入驻员工实际需求，推出一系列“迎新”举措：围绕逛街、用餐、安居、医疗、休闲等盘点辖区资源，推出生活服务与政务服务“全场景服务清单”及《老船厂MEET178生活全指南》；本周末还将在老船厂MEET178举行滨江楼宇生活节迎新专场，帮助“新同学”尽快建立归属感。

厚重的工业骨架之内，涌动着数字经济、平台经济的鲜活力量

秋天，是收获的季节，也是杨浦滨江最美的季节。沿着滨江岸线一路行来，百年船坞、老厂房与一幢幢高能级总部大楼比肩而立，在光影节的流光溢彩中，在秀带广场的歌声与微笑中，在复兴岛的创业星火中，江风裹着创新秀带的咖啡香与机器时代的红色记忆扑面而来。

这条承载上海百年工业荣光的滨水岸线，在“十五五”开局之年，迎来新一轮蝶变。“十五五”期间，杨浦将推动区域高质量发展迈上新台阶，在打造人民城市最佳实践地中干在实处、走在前列，而杨浦滨江也将加快打造人民城市最佳实践地的先行区、杨浦城区能级和核心竞争力的发展绣带、上海国际文化大都市的绽放窗口。

从工业锈带到生活秀带，再到面向未来的杨“数”浦新质秀带，在新时代的长征路上，一幅时代画卷正徐徐铺展，向着科创引领、产城共生、人民共享的黄金水岸再启新征程。

仅仅在两三年前，人们恐怕还无法想象，在复兴岛上能举办日均吸引国内外数万年轻人购票的大型活动，但在两三年后的现在，举办各类大型文商旅体展活动，已成为复兴岛的常态。就拿这个月来说，国庆节期间，第二届小红书开放世界冒险岛RED LAND和EDC雏菊电音嘉年华同期举办；假期刚结束，2026首届上海“人工智能+消费”创新大赛赛事系列活动便上岛举办，新一季的具身智能实景空间训练营也即将启动。“顶流岛”，越来越火！

从“留白岛”到“数字智能岛、设计艺术岛、人民城市岛”，复兴岛的蜕变是杨浦滨江蜕变的缩影。

杨浦滨江的转型故事，始终根植于人民城市理念之中。沿着岸线行走，处处可见“把最好的资源留给人民”的生动实践。回望“十四五”的耕耘之路，杨浦锚定“基本建成人民城市建设示范区”目标稳步前行，产业、空间、生态、治理多线并进，在工业遗存的肌理之上培育全新动能。

“长阳秀带”在线新经济生态园拔节生长，滨江南段“总部秀园”集聚头部数字企业，中北段“研发创园”不断拓宽创新边界；上海量子城市时空创新基地落地生根，复兴岛向着全球创客岛的目标加速前进。抖音搬进“新家”，美团、B站等在建项目也将投用，老船厂厂房被重新激活，厚重的工业骨架之内，涌动着数字经济、平台经济的鲜活力量，老厂房与新产业在这里奇妙共生，成为上海城市更新的标志性图景。

不只有风景，更要有烟火与温度

城市更新，贵在守文脉、焕新生。杨浦滨江构建起工业遗产保护传承活化利用“1+N”政策体系，杨浦生活秀带成功获评国家文物保护利用示范区。杨树浦水厂、永安栈房、上海锅炉厂旧址、大中华造船机器厂旧址等一座座饱经岁月的老建筑不再锁闭于围墙之内，经过修缮活化，串联成一条流动的工业遗产博览带。设计师们像善待老者一样守护老建筑的历史质感，保留钢梁、管线、船坞等原生印记，再注入展览、阅读、办公、休闲等复合功能，让工业记忆不再是陈列在展板上的文字，而是市民伸手可触、驻足可感的城市记忆。

岸线贯通，让风景属于每一个老百姓。这些年，滨江公共开放空间持续提质，上海城市空间艺术季、滨江市集轮番登场，艺术、潮流、烟火气一同涌入滨水空间。这里先后获评“一江一河”滨水公共空间无障碍环境建设创新区、儿童友好公共空间示范区等，兼顾“一老一小”、残障人士等不同群体的需求；滨江南段成功创建上海市第二批低碳发展实践区，入选生态环境部绿色低碳典型案例，江岸上的绿意、低碳理念与城市生活相融共生。路网骨架也不断织密，江浦路越江隧道、轨道交通18号线、北横通道相继通车，杨树浦路综合改造、军工路快速路主线高架建成投用，轨道交通20号线、隆昌路越江隧道等工程稳步推进，跨江、纵向、慢行交通网络持续延伸，打破滨江的地理阻隔。

不只有风景，更要有烟火与温度。“科学家社区”为科创人才安下家，新时代城市建设者管理者之家托起城市奋斗者的安居梦；杭一小学分部、定海社区新建初中补齐教育短板，杨浦区中心医院综合楼投入使用，医疗资源持续扩容。上海博物馆北馆（长江口二号古船博物馆）落地，杨浦区图书馆滨江馆加快推进，人民城市·秀带广场、上海人民城市实践展示馆开门迎客，文化、体育、健康配套一点点补齐，“15分钟社区生活圈”在滨江逐步成形。“互联网企业党建基地+滨江党群服务站”织密滨江党群网络，滨江治理联合会、区级人民建议实体征集站、基层法治观察站点落地生根，智慧管理平台上线运行，一套共建共治共享的滨江治理体系慢慢成型，市民的意见、企业的声音，都能顺畅汇入滨江开发建设的决策之中。

■单颖文 孙云（稿件综合自《文汇报》《新民晚报》）

本版图片部分为资料图，部分由相关单位提供

